

Aftale om placering af bådebro

Naturstyrelsen Nordsjælland og Grundejerforeningen Kromarken, Kromarken 11, Nødebo, 3480 Fredensborg (i det følgende kaldet ejeren) erklærer herved følgende

1. Som ejer af Esrum Sø samt i medfør af bestemmelserne i landbrugsministeriets regler for færdsel m.v. på Esrum sø af 26. maj 1962 indgår Naturstyrelsen Nordsjælland herved aftale med ejeren om at udlægge en både- og badebro i Esrum sø ud for matr. nr. 3a, Nødebo By, Nødebo beliggende Kromarken 11, 3480 Fredensborg. Aftalen kan af ejer opsiges med 3 måneders varsel til en 1. april. og af Naturstyrelsen med 10 års varsel til en 1. april. Aftalen er personlig. I tilfælde af opløsning af grundejerforeningen bortfalder aftalen uden opsigelse fra Naturstyrelsens side.
2. Broen udlægges, ilandtages og vedligeholdes af ejeren uden udgift for Naturstyrelsen. Ejeren tilsikrer, at broen stedse vedligeholdes således, at den ikke virker skæmmende i området eller udgør en sikkerhedsmæssig risiko. Broen skal overholde de vejledende retningslinjer for broer i Esrum Sø. Alle ændringer i den eksisterende bros konstruktion eller udseende skal godkendes af Naturstyrelsen Nordsjælland og Helsingør Kommune forinden iværksættelsen.
3. Der må i forbindelse med etableringen af broen ikke foretages nogen form for tilstandsændring af søen og bredarealet, herunder beskæring, fældning, plantning, slåning samt oplæg af jord og sten m.v., uden Naturstyrelsens skriftlige godkendelse.
4. Der må ligge én båd ved broen. Både tilhørende andre end ejeren må ikke uden Naturstyrelsen Nordsjællands godkendelse stationeres ved broen.
5. Såfremt ejeren ikke ønsker at bruge broen mere, eller tilladelsen bortfalder, er ejeren pligtig til at fjerne broen uden udgift for Naturstyrelsen.
6. Nærværende aftale kan til enhver tid inddrages af Naturstyrelsen, såfremt vilkår for broen ikke overholdes, eller dens benyttelse måtte give anledning til gener for færdslen på Esrum sø eller vedligeholdelsen er utilfredsstillende. I tilfælde af at ejeren ikke fjerner bro og brorester som krævet, kan Naturstyrelsen lade arbejdet udføre for ejerens regning.
7. For aftalen betaler ejeren en årlig afgift på 2049,14 kr. inkl. moms, svarende til nettoprisindeks for januar 2021 og reguleres årligt med nettoprisindeks for januar måned i opkrævningsåret. Afgiften forfalder hvert års 1. april og indbetales forud hvert års 1. april efter påkrav til Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl, første gang efter aftalens oprettelse for perioden 1. 4. 2021 til 31. 3. 2022.
8. Aftalen er stempelfri.

Naturstyrelsen Nordsjælland

Den 26. maj 2021



Underskrift

Den 26 / 5 2021



underskrift