

Grundforsamlingen, Kiermarken, General-  
forsamling, den 3 Juni 1984.

Formanden bad velkommen til forsamlingen og foreslog at man traditionen derved valgte Sv. Rasmussen til dirigent. Forsamlingen tilsluttede sig i enstemmig forslaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og oplyste derefter referatet fra generalforsamlingen 1983. Referatet blev godkendt, hvorefter han gav ordet til formanden for aflæggelse af beredning.

Formanden omdulde b.l.a. det tilbagevendende problem med at få overholdt deklarationens bestemmelser m. hensyn til træhøjder og beplantningsgrad. Den på sidste generalforsamling lovede aktian for at få bragt tingene i orden er nu skredt ned gennem jorden. Det har desværre været nødvendigt i enkelte tilfælde at gå reddens vej for deklarationens bestemmelser blev opfyldt.

I anledning af kommunens planer om anlæg af jolubanen ved Søbrødden har bestyrelsen kontakket en advokat for at få undersøgt hvilken mul-

1  
Lighedens Grundejerforeningen har for  
ad hindre dette. Advokaten oplyste  
at kommunen med jordskifteloven  
i hånden kunne tvunge projektet  
igennem. Grundejerforeningen kunne  
ved udnyttelse af ankenyttigheds-  
ne undskyde marksaedelsen i  
2 til 3 år, men rådede til at man  
gennem dannelse af "græsrotsbevæ-  
gelsen" søgte at få indflydelse på  
anlæggets omfang.

pkt 4.

Formanden oplyste at kommunen  
ikke er pligtig til at rydde vore veje  
for sne og at der sidste vinter ikke  
fra kommunens side var foretaget  
nogen rydning. Bestyrelsen havde  
derfor truffet aftale med en lokal entre-  
prenør om, i enkelte tilfælde efter  
kraftig snefald, at rydde vejene i  
området. Formanden efterlyste forsam-  
lingens tilkendegivelse af, om man  
forstås ville lade bestyrelsen for-  
sætte hermed.

Ole Thøger Jensen mente kun det var nød-  
vendigt at rydde Krøballekan dette  
synspunkt blev dog imidlertid af andre  
der mente problemet var lige så stort  
for andre vares vækstanområde.

På forespørgsel oplyede Rikles Hansen at kommunen ikke stiller krav om rydning af vejene i Sommerhusom-  
rådet. Roul var betyænnet for at vi  
kunne få en kæmpe regning hvis  
vi fik en hård snevinter og mente  
vi skulle forsøge at få en kontrakt  
til et fast beløb pr. vinter. Besøget  
blev af forsamlingsen påtaget, for-  
sat at forvalde foreningens midler  
på forsvarlig måde, også med hen-  
syn til iværksættelse af sne-  
rydningsarbejde.

Formanden orienterede om de nye  
aspekter i forbindelse med af-  
levering af affald. Containerne må  
ikke indeholde andet end brandbart  
affald eller jord, brøkker og lignende  
fast fyld - de de typer affald må  
ikke blandes i en container. Affald  
der ikke kan defineres som ovenført  
må ikke fyldes i containerne men  
henvises til kommunens losseplads.  
Kulambled foreslog at containeror-  
dringen blev afgivet til jordeal for  
sine rydning (et vidtligt hoved foreslog  
at man kombinerede disse to ting for  
at udnytte samt. delig, containerkapacitet)

Torgelborg Kramhøft foretog en indvidelse af ordningen. Derigennem konstaterede hun fra sin første diskussion at den nuværende ordning bibeholdes i et noget begrænset omfang og suppleredes med en af O.T. Jensen og P. Dieck foreslåede enkelte ændringer en gang om året. Det affald der ikke kan defineres som "brændbart" eller "født og brødet" (fæd fyld).

pkt. 5. Formanden orienterede om den projekterede jullehavn og bad forsamlingen om at tilkendegive sin mening om projektet. Grønt mente forsamlingen måtte gøre indsigelse mod de planlagte byggehøjder der overstred de gældende for området. De blev orienterede om at byplanvedtægt nr. 41 der vedrører alle offentlige arealer i Nødebo tillader en byggehøjde på  $6\frac{1}{2}$  meter hvis den gældende byggehøjde var overholdt i projektet.

Forsamlingen deldag lovligt i debatten. Formanden foretog en besøgelses afspisning, der gik ud på at søge forhandling med kommunen hvilket vi har forsøgt

med en skriftlig henvendelse - men  
kommunen har ansøgt henvist  
og til at møde op på fremlæggelses-  
møde og der fremlægges med vore  
synspunkter. Formanden oplyste en-  
videre at bestyrelsen ville møde til  
en forhandling med kommunen held  
uden forhånds betingelser og ikke  
i forvejen indsende et forslag til løs-  
ning, hvorved man kunne holde os  
fast på en arealmæssig løsnings-  
skitse uden at ville ændre på  
bebyggelsen.

O.T. Jensen havde indsendt anmod-  
ning om at måtte orientere om et  
alternativ forslag som en gruppe på  
firs medlemmer på eget initiativ  
havde udarbejdet. Der udførte sig  
en livlig diskussion hvor meningerne  
var stærkt delte. Rikler Hansen udtalte  
i kraftige vendinger sin forundring  
over at gruppen var gået bag ryggen  
på bestyrelsen og foreskrev at orien-  
tere om det ved indsendelse af  
forslag til generalforsamlingens dags-  
orden. Formanden beledede aktionen  
som "multivarparbejde" med del-  
tagelse af medlemmer for

at opmås forhånds til søg om tilbedring  
til planen. Formanden mente ikke at  
planen kunne anvendes idet det ikke  
var nogen arealmæssig reduktion i  
forhold til kommunens plan og at  
placeringen af de forestående faciliteter  
ikke ville tilgode de udflyttes behov.  
han afviste dog ikke at enkelte  
dile af planen kunne anvendes, men  
afslag under henvisning til de under  
beredningens forelagte bestyrelses syns-  
punkter, at fremsende et færdigt for-  
slag på nuværende tidspunkt.

3. Rådets foretog at det pålægges  
bestyrelsen at give et kvalificeret  
modspil til lokalplanen. Det blev  
vedtaget at når lokalplanen foreligger  
skal bestyrelsen gennemgå den  
og derefter udarbejde et modspil til  
kommunens plan som inden fremsendes  
forelægges en ekstraordinær generel-  
forsamling. 17 stemte for denne forhandling  
13 imod.

Bestyrelsen har derefter frie hænder til  
at udarbejde et modspil.

pkt 6. Skov Olesen fremlagde regnskabet der for både forening og bådelaug viste et mindere overskud. Skov Olesen fremsatte på bestyrelsens vegne forslag om mandet kandingent.

O.T. Jensen foreslag en stigning i kandingent dette blev medtaget med et stort majoritet. Kandingent fastsattes mandet. Regnskabet godkendtes enstemmigt.

pkt. 7 Forslag om tilslutning til et kommunalt kabel TV net. Formanden fandt at det forebyggende grundlag var for spinkelt til at tage beslutning på. Dirigenten kan kludere efter debatten at bestyrelsen medvalde et udvalg, samt med deltagelse af medlemmer udenfor bestyrelsen, der til næste års generalforsamling kan fremskaffe et bedre grundlag til beslutning.

Forslag til at bestyrelsen kontaktede kommunen for at få ryddet krosten til sin fulde 4m bredde.

Bestyrelsen anmoder kommunens tekniske forvaltning om at se på sagen.

Forslag om lys på de stændere på  
Bakkelyst. Bestyrelsen undersøgte mu-  
lighed.

pkt. 8. På valg var formanden. Peter Skovstrup  
blev genvalgt med akklamation.

På valg var desuden 2 bestyrelses-  
medlemmer. Åge Jensen det var villig  
til genvalg og Poul Egede det ikke  
ønskede genvalg.

Til bestyrelsen genvalgtes Åge Jensen  
og desuden valgtes Finn Dinesen  
Som suppleanter valgtes Ingeborg Kramhøft  
og Erik Hansen.

pkt 9. Under eventuel blev der fremsat  
ønske om at foreningen sørgede  
for at der blev dyndet ud i Hus-  
skadebestandten.

Fru Dinesen ønskede at foreningen  
på fællesomkostningerne et arrange-  
ment i lighed med det skoven  
har i "Kungens bøger" dvs. bord, bænke  
og en grill.

J. Kramhøft ønskede at ville om  
der bliver slået græs på rabatterne  
i år. Formanden oplyste at det  
ville der være ikke i samme  
omfang som tidligere.

Trækpløecane blev traditionen dre

igen drøfted. Budgetetsen måtte  
fastholde at deklarationens bestem-  
melser skal overholdes.

P. B. Loh.  
Referent.