

Grundejerforeningen "Kromarken"

Generalforsamling 8/6 1985 på Nødebo Kro.

Formanden bød velkommen til forsamlingen. Kun 11 foruden bestyrelsen var mødt op. Erik Hansen blev foreslået til dirigent. Enstemmigt vedtaget.

I Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig
II indvarslet og oplæste derefter referatet fra generalforsamlingen
1984. Referatet blev godkendt.

Ole Thøger Jensen bemærkede, at der ikke var gjort noget ved Bakkelyet. På sidste generalforsamling var der forslag om lys på to standere på Bakkelyet. Formanden indrømmede, der ikke var gjort noget. Der arbejdes på at udvide vejen til dobbelt bredde.

Ole Thøger Jensen forhørte sig også om fællesantenneanlægget. Formanden mente, det var en "død kartoffel" i øjeblikket. Der vil komme bredbåndsnet til hele landet senere. Hybridkabel i Nødebo. _ _ Men ingen ved rigtig, hvad der skal ske i detaljer.

III Formandens beretning:

Formanden indledte med at takke medlemmerne for et roligt år. Ingen væbnede konflikter!

Lokalplan 149 vedtaget af byrådet. Var gået igennem uden ændringer.

For fremtiden udlånes foreningens græsslåmaskine ikke mere. Det samme gælder foreningens vaders og thermoundertøj. Tingene kommer ikke tilbage i samme stand, som det bliver udlånt.

Bådbroen var sat lidt sent ud i år. Der blev henstillet, at flere mødte op. Man efterlyste en fast week-end for broens opsætning og nedtagning.

Vejvedligeholdelsen havde været minimal i det forløbne år. Kommunen havde været flinke til at komme, hvis kloakkerne var

tætte. Vejvedligeholdelsen påhviler den enkelte grundejer selv. Ligeledes havde udgifterne til snerydning og snefejning været minimale.-

Der havde været en del frosne stikledninger i år p.gr. af den særlig strenge vinter. Preben Dam havde skaffet vand til husene.

Bestyrelsen ønsker ikke at være "dyneløfter", men man kan ikke acceptere, at en sommerhusejer lejer sit sommerhus ud til et kollektiv.^{1/2 år} Endres der ikke på dette forhold, risikerer man, at bestyrelsen griber ind. Hvis folk føler sig generet over lejere i sommerhusområdet, bør man selv gribe ind.

Som sædvanligt omtalte formanden det tilbagevendende problem med at få overholdt deklarationens bestemmelser med hensyn til træhøjder og beplantningsgrad.

Som sædvanlig en lang debat, hvor bl. andre Aage Steffensen mente, man gjorde for lidt ved beplantningstæthed. Til sidst blev man enige om, at dette punkt nu var uddebateret.

Formanden henstillede kraftigt til, at man overholdt deklarationens bestemmelser. Hvis man forgæves har henvendt sig angående træhøjder, må man henvende sig til foreningen, som så må foretage det fornødne. Mange var enige med Ole Thøger Jensen i, at man ikke ønskede et nyt "Hiroshima" som for 2 år siden, hvilket formanden også var fuldstændig enig i.

Formanden kom også med en bemærkning om hundeeskrementerne på fortovene. Man henstiller til hundeejerne om at fjerne disse efterladenskaber med det samme. Der er ingen rimelighed i, at beboere, der ikke selv har hund, skal gøre det!

Formandens beretning godkendt.

IV

Jollehavn:

Lokalplan 149 vedtaget.

Tydeligt at foreningens medlemmer er delt i dette spørgsmål.

Nogle ønsker jollehavnen, andre er meget imod. Det samme gælder placeringen. Det blev en lang debat om emnet. Man var meget utilfredse med kommunens måde at behandle grundejerforeningen på i denne sag.

Der var enighed om, at ekspropriationssagen kan vi ikke klare selv. Nødvendigt med juridisk bistand. Måske kan kommunen ikke ekspropriere. Hvor stor erstatning? Er det 5000 kr i erstatning ialt, eller er det 25000 - 50000 kr pr. grundejer i erstatning? Et var man enige om. Der bliver ikke ro i området, før der sker noget. Formanden mente, det ikke var realistisk muligt at forhindre ekspropriationssagen.

Konklusion:

Grundejerforeningen antager juridisk bistand til ekspropriationsforretningen.

Vedkommende jurist skal rådgive os, om vi kan undgå en ekspropriation.

Hvis ikke, skal han deltage i de fysiske ekspropriationsforretninger og få så stor en erstatning som muligt.

I tilfælde af erstatning går pengene i foreningens kasse.

Regnskab og kontingentfastsættelse.

Skov Olsen fremlagde regnskabet for både forening og både-
laug. Skov Olsen fremsatte på bestyrelsens vegne forslag om uændret kontingent. Vedtaget. Ole Thøger Jensen ønskede i lighed med sidste år kontingentet pristalsreguleret. Alle syntes det ville være en god ide, hvis OTJ indbetalte mere. Stig Møller var især spændt på at se, hvad OTJ har indbetalt næste år.

Enighed om at vederlaget til formand og kasserer sættes op fra 500 kr til 1000 kr.

VI

Indkomne forslag:

Der var indkommet 3 forslag fra Ingeberg Kramhøft

6a Containerordning:

Enighed blandt medlemmerne om, at den nuværende ordning bibeholdes. Roel ønskede en tidligere udbringning af containere om foråret.

6b Beskæring/fældning af træer:

Den pågældende parcel ligger uden for grundejerforeningen. Grundejerforeningen vil intet gøre i denne sag. Henviser Ingeborg Kramhøft til, at hun kan rette henvendelse til Hegnsvæsenet.

6c Græsrabatter:

Grundejerforeningen vil ikke påtage sig at slå græsrebanterne. Vi fortsætter med den ordning vi har nu.

VII

Valg:

På valg var kassereren Skov Olsen og Curtis. Skov Olsen blev genvalgt. Curtis ønskede ikke genvalg. I hans sted valgtes Ole Thøger Jensen.

Ole Thøger Jensen ønskede meget Erik Hansen med i bestyrelsen. Det endte med at Erik Hansen lovede at stille sig til rådighed for bestyrelsen.

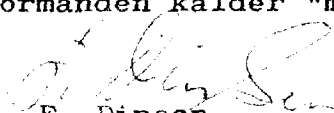
2 revisorer skulle vælges: Raunkier genvalg
Stig Møller nyvalgt

VIII

Eventuelt

Under eventuelt fremsatte Stig Møller ønske om at blive indkaldt, når ekspropriationsforretningerne går i gang.

Erik Hansen mente, vi skulle skabe røre om jollehavnen, f. eks. i dagspressen skrive, at ekspropriationen ikke kan gennemføres og m.m. med andre ord foretage det formanden kalder "muldvarpearbejde"


F. Dinsen

sekretær