

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Kromarken

den 11. juni 1987

Tilstede 14 medlemmer, heraf 2 ved fuldmagt

1) Som dirigent valgtes Thor Christensen.

Referent Ebbe Stefan Hansen.

2) Protokol, sidste generalforsamling godkendtes med 14 stemmer for.

3) Formands beretning:

a) Den sidste helårsgrund i foreningen er nu ved at blive bebygget.

b) Kloakudløb til Esrumsø fra Nødebo renseværk er nu standset, men der vil stadig ske udløb af regnvand.

c) Bådebro er opsat. De sidste justeringer foretages af Bjerregaarde.

d) Jollehavn, se punkt 4.

e) Foreningen varetager græsslåning ved fællesstrand. Parcellister anmodes om at slå græs foran egen parcel.

f) Grund på Søvej deles i 3 parceller.

g) Container ordning se punkt 8.

4) Jollehavn og ekspropriation: Orientering ved O. Tøger.

Kort gennemgang af ekspropriationssag fra 1972, hvor kommunen fik nej til ekspropriation fra Staten til 1984, hvor staten gav lov til ekspropriation af lo gange det i 1972 ansøgte areal.

Ekspropriationssagen er ej færdiggjort endnu; men når denne er færdig behandlet, vil sagen blive videre sendt til ombudsmanden m.h.p. gennemgang af sagens behandling.

Grundejerforeningen vil modsætte sig ekspropriation af den gamle skippergrund.

Foreningens advokat forhandler stadig om størrelsen af ekspropriationserstatningen. Herefter diskussion af tinglyste deklARATIONER, da disse ophæves ved ekspropriation.

5) Bestyrelsen stillede forslag om ophævelse af vejfond og udbetaling af proveneau til de enkelte medlemmer, idet bestyrelsen pointerede at foreningen aldrig har haft vedligeholdelsespligten på vejnettet, men kun

5) har varetaget vedligeholdelsen. Forslag vedtaget. For 13, imod 1.
Kommunen vil fremover varetage vedligeholdelsen af Krostien, Birkeallé og Krobækken. Beboere på Kromarken, Bakkelyet, Søbredden og Birkevej må fremover selv sørge for vejvedligeholdelsen. Det bemærkes at kommunen har lovet at bringe Birkevej i orden, når arbejdet vedrørende rensningsanlægget er afsluttet.

Forslag fra Palmlad om bibeholdelse af vejfond. For 1, stemmer ikke 2, imod 11.

6) Regnskab godkendt, uændret kontigent.

7) Genvalg af bestyrelsen.

8) Formanden redegjorde for store problemer med container ordningen (jernaffald i container til brandbart affald etc.)

Forslag om standsning af ordningen i 2 år. For 13, imod 0, stemmer ikke 1.

9) Forslag fra Palmlad.

a) bestyrelsen skal varetage bevaringen af områdets åbne karakter. Tages til efterretning.

b) vejbelysning på Bakkedraget . Nedstemt.

10) Eventuelt. Intet til dette punkt.

ref. Ebbe Stefan Hansen