

Nødebo den 7. juni 1989

Beretning til generalforsamlingen i grundejerforeningen  
Kromarken den 8. juni 1989 - dagsordenens punkt 3.

Der har været afholdt en række møder i bestyrelsen, hvor især forholdene omkring Vingegårdens udstykning og træhøjderne har været behandlet.

Vingegårdens udstykning blev gennemført uden lokalplan og var i realiteten godkendt og færdigbehandlet inden grundejerforeningen blev informeret medio august. Grunden til at vi blev informeret var uklarhed om udstykningens vejadgang til Bakkeløyet. Kommunen har senere givet tilladelse til 3 parceller (vejadgang). Vi har indklaget sagen for trafikministeriet, men klagen er blevet afvist.

Med hensyn til sagsbehandlingen blev denne hæmmet af, at de berørte medlemmer på Bakkøløyet ikke ville deltage i et møde med bestyrelsen. De krævede i stedet en skriftlig redegørelse om sagen. Vi kan ikke imødekomme sådanne ønsker, og må i sådanne situationer behandle sagerne bedst muligt ud fra vor opfattelse af medlemmernes interesser.

Kommunen har givet tilsagn om, at man godt vil drøfte eventuelle stilleveje, men uofficielt oplyst, at man ikke betaler omkostningerne ved etablering. Desuden vil vejene blive nedgraderet. Hvad dette indebærer ved jeg ikke i praksis. Det er bestyrelsens agt at kontakte kommunen, for om muligt at skabe rimelige trafikale forhold i området.

Vi har ikke de bedste erfaringer med samarbejdet med kommunen. Vi kommer først ind i sagerne, når det hele er afgjort, og så forstår kommunen ikke, at vi bliver vanskelige og protesterer. Der er stadig en række uafklarede spørgsmål omkring jollehavnen. Her kan nævnes den manglende haveplan, de høje træer, den uheldige afdækning af tagene i gavlen med metal, der virker som lyskastere i solen og den manglende beplantning således at de, efter vor opfattelse, skæmmende bygninger kunne blive skjult.

Der er også et spørgsmål om anvendelsen af arealet ved båd-fartens bro. Vi ejer området, og ønsker at det skal henligge frit tilgængeligt. I lørdags var det spærret totalt af. Vi ved i øjeblikket ikke hvem der har givet tilladelsen, og om det er lovligt i øvrigt.

I forbindelse med træhøjderne har vi talt med en række medlemmer, samt skrevet en række breve. Det er sket i en god tone, og selvom det er kedeligt at skulle skære sine træer ned, har der ikke været de store problemer. Vort største problem er, at kommunen lader træerne på Skovens grund vokse uhæmmet, og dermed blokerer for udsigten til søen. En nedskæring af de foranstående træer vil derfor ikke have nogen udsigtsmæssig betydning. Andre søger at dække af for klubhusene, men det tager igen andres udsigt til søen. Vi har i bestyrelsen kørt den linie, at vi ikke vil medvirke til kritiktløst at kræve alle træer nedskåret til 3,5 m. Vi søger, at opretholde et smukt hel-

helhedsbillede igennem en individuel behandling af sagerne, selvom også dette kan føles urimelig af de, der må ofre deres træer. Flere medlemmer har krævet, at angivne parcellers træer skulle skæres ned. Kravene er fremført ved at lægge et brev i min postkasse og en enkelt har desuden anmodet om kopi af fremsendte breve/korrespondance. Vi er ikke gearet til en sådan sagsbehandling, og det er tidligere blevet besluttet, at kopier af korrespondance ikke må tilgå medlemmerne. Vi er i bestyrelsen altid villige til at tage en snak om problemerne.

Vi har haft nogle sager, hvor medlemmer har søgt om dispensationer i forbindelse med byggeri. Vor principielle holdning er, såfremt <sup>de</sup>berører andre, skal disse først give deres tilsagn, inden en dispensation bør gives.

Bådebroen blev taget ned engang i efteråret og er nu monteret igen på sin vante plads.