

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENING "KROMARKEN"

FREDAG DEN 4. MAJ 1990

AD DAGSORDENS PKT. 1.

S. Raunkiær blev valgt som dirigent.
A. Curtis blev valgt som referant.
Dirigenten konstaterede at 26 ejendomme var repræsenteret, hertil 11 ved fuldmagt, ialt 37 stemmer.

AD PKT. 2.

Forsamlingen godkendte protokollen fra sidste års GFS.

AD PKT. 3 (formandens beretning).

Bakkelyet: Sagen vedr. vejbidrag fra udstykningen Vingegården er ikke afsluttet. Tilbud, fremsendt af kommunen, er ikke blevet accepteret, idet dette ikke er i overensstemmelse med tidligere førte forhandlinger mellem kommunen, udstykkeren, medlemmer af grundejerforeningen fra Bakkelyet samt grundejerforeningen. Vejbidraget tilfalder de beboere langs Bakkelyet, der tidligere har betalt vejbidrag. Kommunen vil foranledige, at der afsiges en kendelse i sagen. Vi har endvidere anmodet om, at der tages stilling til den fremtidige omkostningsfordeling i forbindelse med vejens vedligeholdelse.

Fældet træ, Bakkelyet: En grundejer i udstykningen Vingegården har fældet et stort og gammelt træ i vejrabatten ved Bakkelyet uden tilladelse. Grundejerforeningen har skøde på Bakkelyet. Sagen kører via vor advokat. Træet var ikke omfattet af nogen højdedeklaration, og fældningen strider efter vor mening imod aftalegrundlaget for ikke at udvide Bakkelyet fra 3 til 5m i forbindelse med udstykningen. Kommunen bakker grundejeren op og mener, at fjernelsen af træet har pyntet. Dette har kompliceret sagen, idet det ikke lovligt er muligt at plante et nyt træ uden kommunens tilladelse, og kommunen opfatter dette som chikane over for den pågældende grundejer.

Jollehavn: Ekspropriationssagen er endnu ikke afsluttet, idet bestyrelsen finder kommunens tilbud på kr. 84/m² for lidt, specielt set i lyset af at kommunen har solgt en grund på Pramvejen for kr. 206/m². Advokat Theide har fået overdraget sagen men har været særdeles inaktiv. Bestyrelsen vender tilbage til sagen under pkt. 7.

Kystsikring: E. Iarsen har sørget for opfyldning ved fællesarealet, dog mangler færdiggørelse. Der skal køres muldjord på, planeres og sås græs - og det ville være hyggeligt med en bæk eller to.

Triathlon: Bestyrelsen har sagt OK for at et triathlon arrangement gennemføres i vort område den 2.juni i år.

Fællesantenne: Peter Thor Christensen vil senere redegøre for udvalgets arbejde.

Træhøjder: Sammen med referat fra sidste års GFS fremsendtes brev af 26.juni 1989 vedr. træhøjder. Yderligere blev fremsendt brev til 19 grundejere, og hertil enkelte samtaler med andre grundejere. Det er helt urimeligt at bestyrelsen skal belastes med dette område - alle kender servitutterne og der er ingen grund til at afvente en henvendelse fra bestyrelsen. I flere tilfælde resulterer henvendelsen ikke i at forholdene bringes i orden. Nogle medlemmer anmoder om udsættelse af angivne tidsfrister. Det må være således at deklARATIONERNE oerholdes, og at bestyrelsen alene i tvivlstilfælde inddrages.

Spørgsmål til formandens beretning:

Vedr: Færdiggørelse af kystsikring

Svar: Entreprisen er færdig, den nye bestyrelse må sørge for færdiggørelse.

Vedr: Triathlon, hvor mange deltager, hvad med parkering?

Svar: Vi kender ikke deltagerantallet, men Nørgård fremførte, at der sidste år var tale om ca. 600 fremmødte. Begivenheden varer et par timer. Den nye bestyrelse påtog sig at anmode arrangørerne om at sikre hensynsfuld parkering.

Vedr: Træhøjder, hvad med skovens grund for enden af parkeringspladsen?

Svar: DeklARATIONERNE er aflyst på det pågældende område, hertil kunne suppleres at selve Bakkelyet (vejen) ike er omfattet af deklARATIONERNE.

Vedr: Jollehavn - en opfordring til at efterlyse haveplanen.

Svar: Der er rykket for haveplan flere gange - sidste gang den 18.marts 1990.

Vedr: Parkering ved søen

Svar: Kan desværre ikke forbydes.

Vedr: Bump på vejen

Svar: Selv om vejen er overtaget af kommunen, må vi selv betale. Vejen vil uden tvivl blive nedklassificeret.

Herefter godkendte forsamlingen formandens beretning.

AD PKT. 4 (vedtægtsændring).

Formanden begrundede forslaget med, at enkelte medlemmer kan styre hele forsamlingen ved hjælp af fuldmagter, folk bør overvære diskussionerne inden afstemninger.

Herefter diskuteredes forslaget, der blev nævnt: at der er mødepligt iflg. vedtægterne, at indkaldelse bør være ved anbefalet brev, at det kan være vanskeligt for sommerhusejere at møde op (skal komme helt fra Kbh).

Ved afstemning stemte 23 for og 13 imod. Hermed faldt forslaget, idet der kræves 2/3 majoritet til vedtagelse af en lovændring.

AD PKT. 5 (vedtægtsændring).

Formanden begrundede forslaget ved, at der kan være (har været) tvivl om, hvorvidt en suppleant kan indtræde eller nyt bestyrelsesmedlem skal indvælges, når et bestyrelsesmedlem afgår "i utide", dvs efter eet år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

AD PKT. 6 (fællesantenne).

Skriftligt forslag blev uddelt (og vedlægges dette referat) Peter Thor Christensen redegjorde for forslaget, som bestyrelsen var blevet påbudt at udarbejde ved sidste GFS.

Herefter diskuteres forslaget. Der blev nævnt: at udvendige antenner er forbudt på mange af husene, at man bør undersøge hvorvidt momsregistrering kan opnås, at indkaldelsen burde have indeholdt en oplysning om, at man ville stemme om anvendelse af kr. 150.000 af foreningens formue, at pengene måske kunne anvendes bedre, at denne formue blev grundlagt for mange år siden.

Først afholdtes afstemning om forslagens pkt.1-5. 20 stemte for og 15 imod. Hermed har bestyrelsen fået et mandat til at arbejde videre med sagen. Derefter afholdtes afstemning om forslagens pkt.6 (anvendelse af kr. 150.000). 15 stemte for og 18 imod. Hermed faldt dette forslag.

AD PKT. 7 (ekspropriationssagen).

Formanden foreslog, at vi lader en ejendomsmægler vurdere området og derefter kræver dette beløb fra kommunen som kompensation. Accepterer kommunen ikke vort krav, går sagen videre til taksationskommission.

Der blev diskuteret, hvorvidt vi bør acceptere det beløb, som kommunen har tilbudt (kr. 84/m²), eller hvorvidt sagen bør køres videre til "den bitre ende", idet det drejer sig om herlighedsværdier, som vi alle har betalt for. Til sidst blev formandens forslag accepteret.

AD PKT. 8 (fældning af træ på Bakkelyet).

Formanden søgte forsamlingens indstilling angående sagen om det til foreningens område hørende træ, som fornyligt er blevet fældet, hvilket har generet 2 af foreningens medlemmer. Forslaget gik ud på, at lade de berørte medlemmer selv køre sagen ved hjælp af en advokat samt med bestyrelsens bistand og støtte. Denne principielle indstilling til sådanne sager fik forsamlingens accept.

AD PKT. 9.

Kassererens beretning og regnskabsfremlæggelse blev godkendt med akklamation. Det blev besluttet at genindføre kontingent til grundejerforeningen, og beløbet bliver, som tidligere, kr. 150 per grund per år.

AD PKT. 10.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

AD PKT. 11 (valg af formand).

Peter Thor Christensen blev foreslået og enstemmigt valgt.

AD PKT. 12 (valg af 2 bestyrelsesmedlemmer).

Erik Hjeds og Ole Thøger blev foreslået og enstemmigt valgt.
Valg af 2 suppleanter: Leif Højvang Nielsen blev valgt og Johan Metzon fortsætter.
Valg af revisor: Stig Møller blev genvalgt.

AD PKT. 13 (eventuelt).

Diskussion om bådelaugget - vær med til at stille bådebroen op - mærkning af bådene - hvor mange medlemmer? (17).

Til sidst fik den afgående formand Erik Hansen, samt Erik Larsen, som også forlader bestyrelsen, en klapsalve.

referant



Alan Curtis