

REDERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "KROMARKEN"

TORS DAG DEN 20. JUNI 1991

AD dagsordenens punkt. 1

Peter Stoustrup blev valgt som dirigent
Erik Hjeds blev valgt som referant.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 19 ejendomme var repræsenteret, hertil 13 ved fuldmagt ialt 32 stemmer.

AD punkt 2

Dirigenten oplæste referatet fra sidste års generalforsamling. Protokollen blev godkendt.

AD punkt 3

Formandens beretning. (vedlægges separat).
Formandens beretning blev godkendt.

AD punkt 4

Forslag til ændring af foreningens love. Forslag til § 10 3. sætning: "Ethvert medlem har dog ret til at lade sig repræsentere ved fuldmagt" tilføjes: "dog kan ingen afgive mere end en stemme ved fuldmagt ud over egen/egne stemmer." Der var delte meninger for og imod dette forslag som kom under afstemning. 26 stemte for, 2 imod, 4 undlod at stemme. Forslaget var godkendt.

Forslag til § 11. "Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling. Desuden vælges 2 suppleanter og 2 revisorer. Bestyrelsen vælger af sin midte formand/formænd og kasserer.

Ved den efterfølgende afstemning stemte 18 for, 13 imod, 1 undlod at stemme. Forslaget var derfor forkastet.

AD punkt 5

Forslaget i henhold til dagsordenen om, hvorvidt eventuelle ændrede vedtægter skulle have øjeblikkelig virkning blev herefter sat under afstemning. 7 stemte for, 20 imod, 5 undlod at stemme. Forslaget var derfor forkastet.

AD punkt 6

Orientering vedr. vejbidrag for Bakkelyet. Det blev oplyst, at sagen endnu ikke var afsluttet. Sagen ligger stadig hos kommunen, hvorfra man afventer svar.

AD punkt 7

Orientering vedrørende ekspropriationssagen.

Ole Tøger Jensen oplyste, at man havde fundet en ny advokat som ville fortsætte sagen. Denne forventes taget op i løbet af efteråret. Ole Tøger Jensen udtalte, at han håbede sagen ville være afsluttet inden næste ordinære generalforsamling.

AD punkt 8

Fællesantenne. Formanden orienterede om nye undersøgelser der viste, at det tidligere omtalte beløb på ca kr. 300.000 var korrekt. Man bør derfor nok afvente en udvikling omkring parabolantennen.

AD punkt 9

Vejbump. Ole Tøger Jensen orienterede om tidligere forhandlinger med kommunen. Der henvistes til nogle trafikmålinger kommunen havde ladet foretage over 8 dage i efteråret 1990. Efter disse målinger var kommunen af den opfattelse, at trafiktæthed og hastighed var af en sådan karakter, at vej bump ikke var nødvendigt.

Ole Tøger Jensen fandt at målingerne var ubrugelige, idet de, efter hans opfattelse, var foretaget de forkerte steder. Han mente, at det, for kommunen, er et økonomisk spørgsmål. Man vil derfor undersøge, om kommunen vil være velvilligt stemt, dersom grundejerforeningen tilbyder at yde et tilskud. Man enedes om, at bestyrelsen får mandat til at arbejde videre med sagen.

AD punkt 10

Regnskab og kontingentfastsættelse. Kassereren forelagde regnskabet, der blev godkendt. Kontingentet blev vedtaget uændret.

AD punkt 11

Indkomne forslag.

- A Triadlon. Der var stillet forslag om, at tilladelse til afholdelse af triadlon skulle gøres betinget af, at arrangørerne fjernede påmalede pile fra vejbanen efter løbet. Hertil svarede formanden, at foreningen slet ikke var blevet spurgt i år.
- B Næste forslag drejede sig om brug af motordrevne redskaber. Det blev foreslået, at de regler der er gældende for søn- & helligdage, blev udvidet til også at gælde for lørdage. Forslaget blev vedtaget. (se § 23)
- C Det blev foreslået, at stien for enden af Kromarken blev reguleret, og broen over bækken blev fornyet og gjort bredere. Efter en del diskussion blev det vedtaget, at bestyrelsen måtte bruge de nødvendige midler til istandsættelse af broen og til at gøre stien brugbar.

D Ændring af foreningens love § 9. Der blev foreslået følgende ændring: " Over generalforsamlingens forhandlinger og vedtagelser skal føres protokol, som underskrives af dirigenten og bestyrelsen. Dette referat udsendes til samtlige medlemmer inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse. Forslaget blev vedtaget, dog med den ændring, at referatet udsendes inden 3 måneder efter generalforsamlingens afholdelse.

E Vedrørende § 10 blev det foreslået og vedtaget, at forordningen om mødepligt ved generalforsamlingen blev slettet.

AD punkt 12

Valg til bestyrelsen. Alan Curtis, Peter Thor Christensen og Hugo Skov Olsen var på valg. Alle blev genvalgt.

Valg af suppleanter. J. E. Nørregaard og Preben Milland blev foreslået og valgt.

Valg af revisor. Sven Raunkjær var på valg, men blev genvalgt.

AD punkt 13

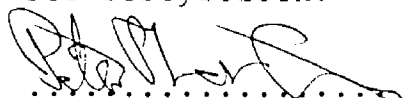
Eventuelt.


A Man talte om parkering omkring kroen. Dette var specielt et problem om tirsdagen, når der var bankospil. Krobakken blev næsten spærret af parkerede biler i begge sider. Dette kunne blandet andet skabe problemer, hvis større redningskøretøjer skulle igennem. Man foreslog parkeringsforbud i den ene side af Krobakken. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle tage kontakt med kommunen i den anledning.

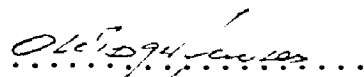
C Ingen generalforsamling uden diskussion om træhøjder. Det blev understreget, at medlemmer der følte sig generet, selv skulle tage kontakt til den pågældende grundejer. Hvis dette ikke gav det ønskede resultat, kunne man henvende sig til grundejerforeningens bestyrelse.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for god ro og orden.

For bestyrelsen:


.....
Peter Thor Christensen

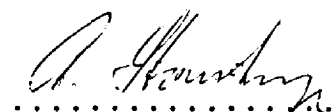

.....
Hugo Skov Olsen


.....
Ole Tøger Jensen


.....
Alan Curtis


.....
Erik Hjeds

For dirigenten:


.....
Peter Stoustrup

Grundejerforeningen "Kromarken"

Nødebo

3480 Fredensborg

Til samtlige medlemmer

Nødebo den 28. maj 1991

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling torsdag den 20. juni 1991 kl. 19.30. på Nødebo Kro

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og sekretær
2. Protokol vedr. sidste generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Forslag til ændring af foreningens love:
Til §10 3. sætning "Ethvert medlem har dog ret til at lade sig repræsentere ved fuldmagt." tilføjes "Dog kan ingen afgive mere end en stemme ved fuldmagt ud over egen stemme/egne stemmer".
§11 ændres til:
Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling. Desuden vælges 2 suppleanter og 2 revisorer. Bestyrelsen vælger af sin midte formand/formænd og kasserer.
Alle valg gælder for 2 år ad gangen. Suppleanter og revisorer dog kun 1 år ad gangen.
Genvalg kan finde sted.
5. Afstemning, om de eventuelt ændrede vedtægter, skal have øjeblikkelig virkning
6. Orientering vedr. vejbidrag for Bakkelyet
7. - - ekspropriationserstatning
8. - - fællesantenner
9. Forslag om tilskud max. 50.000,- til etablering af vejbumpe på Pilealle, Krostien og Krobakken
10. Regnskab og kontingentfastsættelse
11. Indkomne forslag
12. Valg til bestyrelsen.Afgår efter tur: Allan Curtis, Peter Thor Christensen og Hugo Skov Olsen
Valg af suppleanter
Valg af revisor
13. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal i skriftlig form være et bestyrelsesmedlem i hænde senest torsdag den 13. juni 1991.

På gensyn

Bestyrelsen