

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "KROMARKEN"  
TORS DAG DEN 21. MAJ 1992

AD DAGSORDENS PKT. 1

E. Hansen blev valgt som dirigent.

A. Curtis blev valgt som referant.

Til spørgsmålet om forsamlingens lovlighed bemærkede Fru Pedersen (v/ fuldmagt), at hun havde modtaget indkaldelsen for sent. Dette skyldtes at indkaldelsen var blevet lagt i postkassen på sommeradressen i stedet for at blive sendt med post til helårsadressen. Dette blev beklaget meget af Skov Olsen som lovede at indkaldelser fremover altid vil blive tilsendt adressen på adresselisten. Man enedes om at forsamlingen kunne betragtes som lovligt indkaldt mod at forslag fra Fru Pedersen ville blive behandlet selv om de var fremkommet efter den 14. maj.

Dirigenten konstaterede at 22 ejendomme var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt.

AD DAGSORDENS PKT. 2

Protokollen fra sidste års generalforsamling blev godkendt, dog var E. Hansen uenig med proceduren som beskrevet i referatets pkt. 13 C). O. Thøger mente at proceduren skulle betragtes som en henstilling.

Herefter fulgte en diskussion om træhøjder:

Å. og K. Jensen kunne fortælle, at der var øvet selvtægt på et af deres træer. H. Larsen var utilfreds med at bestyrelsen havde, på et medlems vegne, bedt om at få et lærketræ skåret ned til 3,5 m. P. Milland berettede, at han havde modtaget en påtale om træhøjder fra en advokat, som repræsenterede B. Jensen (ikke medlem af foreningen - ref. bem.). Samme advokat har også skrevet til bestyrelsen og hans påtale må nok betragtes som en "prøvesag". E. Hansen påpegede, at domstolssager havde påvist, at deklARATIONERNE var lovlige. Fru Pedersen (v/ fuldmagt) var utilfreds med at hun havde måtte nedskære et bøgetræ og mente at bestyrelsens procedure var imod §13 i foreningens love. (Det er bestyrelsens opfattelse, at §13 ikke kan tages i anvendelse i forbindelse med administration af den tinglyste deklARATION om træhøjder - ref. bem.)

AD DAGSORDENS PKT. 3

Da grundejerforeningens formand er flyttet til Sønderjylland og derfor ikke kunne være til stede, påtog O. Thøger at fremføre beretningen, som følger:

1) O. Thøger bød velkommen til den 34. generalforsamling og bød de nye medlemmer, L. Duelund og L. Karlsen velkommen i foreningen.

2) Formanden, P. Thor Christensen har telefonisk meddelt, at han ikke kan deltage og at han ønsker at fratræde posten. Foreningens papirer og bilag er blevet overdraget og bestyrelsen har brugt en del tid på sortering og anbringelse i ringbind.

3) O. Thøger opfordrede til en hensigtsmæssig beplantning af

grundene, for at deklARATIONERNE vedrørende træhøjder ikke blev overtrådt. For stor en del af bestyrelsens tid går med problemer om træhøjder - og bestyrelsen bliver prügelnabe. Når advokat inddrages løber omkostningerne op i ca. 5000 kr. pr. sag! Klager over træhøjder skal fremføres skriftligt til bestyrelsen.

4) Møde mellem bestyrelsen og kommunen om ekspropriation og vejbump forløb positivt. (mere om dette under pkt. 7 og 8. - ref. bem.)

5) Bestyrelsen vil genfremlægge forslaget om at formand og kasserer skulle vælges af bestyrelsen blandt de valgte medlemmer af denne, jvnf. dagsordens pkt. 4.

6) Der er sået græs på området ved bådebroen som nu fremtræder flot. Stien for enden af Kromarken er blevet gjort bredere og belagt med småsten. En ny bro over åen er blevet bygget.

7) To sommerhusejere har opnået helårsstatus: H. Larsen, Krostien 7 og Karl Aksel Jensen, Kromarken 10.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

#### AD DAGSORDENS PKT. 4

Forslag til ændring af §11.

Der var ikke stemning for dette forslag, som dermed bortfaldt (uden afstemning).

#### AD DAGSORDENS PKT. 5

Forslag om sikring af søbredden ud for matr. nr. 3x.

Fru Pedersen (v/ fuldmagt) var modstander af dette forslag idet en kystsikring med sten ville vanskeliggøre udsætning af en jolle. Desuden kunne det vanskeliggøre at have jollen liggende for svaj.

18 stemte for, 2 imod. Hermed var forslaget godkendt.

#### AD DAGSORDENS PKT. 6

Sagen bilægges, idet kommunen virker uinteresseret og der trods alt kun er tale om "småpenge"

#### AD DAGSORDENS PKT. 7 + 8

O. Thøger refererede et møde med kommunens teknikere, hvor også Skov Olsen og E. Hjeds havde deltaget. Grundejerforeningen havde forslået at kommunen skulle anlægge vejbump og at erstatningen for ekspropriation af søbredden skulle indgå i "handlen" om betaling. Dette forslag havde kommunen været positiv overfor. Bestyrelsen ønskede, udover ekspropriationsbeløbet, en bevilling på op til 50-60.000 kr. at forhandle videre med. Man enedes om at foretage en afstemning der bemyndigede bestyrelsen til, sammen med teknikerne, at finde den bedste løsning.

14 stemte for, 7 imod. Hermed fik bestyrelsen opbakning til at finde den bedste forretningsmæssige løsning - uden egentlige beløbsgrænse.

#### AD DAGSORDENS PKT. 9

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser. Kontingentet blev vedtaget uændret.

#### AD DAGSORDEN PKT. 10

Indkomne forslag fra Fru Hjeds:

- 1) Der ønskedes belysning ved hjørnet Pilealle/Kromarken. Der var ikke stemning for forslaget.
- 2) Forslag om anskaffelse af en "split" til kloakrensning. Vedtaget. Splitten opbevares hos Hjeds.
- 3) Belysningen på Pilealle for skærende. Bestyrelsen vil undersøge om bedre afskærmning kan etableres.
- 4) Medlemmerne opfordredes til at bekæmpe mælkebøtter.

Indkomne forslag fra Fru Pedersen (v/ fuldmagt):

- 1) Aktindsigt i sagerne ønskedes - specielt kopi af brevet til bestyrelsen, når der klagedes over træhøjder. Bestyrelsen oplyste, at oplysningerne tilbageholdtes af hensyn til klageren og derfor blev forslaget afvist.
- 2) Medlemsliste med adresser ønskedes udsendt (også af A. Uhlig). Generalforsamlingen besluttede, at listen skulle vedlægges nærværende referat.

Herefter foretog man en vejledende afstemning om hvorvidt bestyrelsen skulle fortsætte med den hidtil anvendte procedure jvf. pkt. 3, d.v.s. at klager over træhøjder fremsættes skriftligt til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen skriver til påklagede. 12 stemte for denne procedure, 6 ønskede en anden procedure.

- 3) Deklarationerne på Pilealle 13-21 ønskedes oplyst. Bestyrelsen henviste til, at disse kunne beses på dommerkontoret.
- 4) Sten i vejkanten ud for Pilealle 21 ønskedes fjernet. Disse sten, som skulle beskytte nysået græs, vil blive fjernet snart.
- 5) Både som ikke benyttes bør fjernes fra søbredden. Dette kan sikres ved at bådelauget sørger for at samtlige både fjernes til efteråret.

#### AD DAGSORDEN PKT. 11

Der var ingen kandidat til formandsposten. Bestyrelsen kører videre uden formand. O. Thøger og E. Hjeds blev genvalgt uden afstemning som menige bestyrelsesmedlemmer. Der blev foretaget afstemning om den sidste bestyrelsespost mellem B. T. Lynggaard Olesen og P. Milland. Resultatet blev 15 stemmer for Lynggaard Olesen og 2 for Milland. Herefter er Lynggaard Olesen bestyrelsesmedlem og Milland 1. suppleant. Fru Kramhøft blev foreslået som 2. suppleant og hun accepterede. S. Raunkiær blev genvalgt som revisor.

#### AD DAGSORDEN PKT. 12

Et forslag om at vi bør holde et fest næste år i anledning af foreningens 35-års jubilæum blev hilst velkommen af forsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for, at vi blev færdig!

Referant: Alan Curtis  
A. Curtis

Dirigent: E. Hansen  
E. Hansen

Bestyrelsesmedlemmer:

H. Skov Olsen  
H. Skov Olsen

O. Thøger Jensen  
O. Thøger Jensen

E. Hjeds  
E. Hjeds

B. Lynggaard Olesen  
B. Lynggaard Olesen