

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "KROMARKEN"  
TORS DAG DEN 24. JUNI 1992**

**AD DAGSORDEN PKT 1. Valg af dirigent og sekretær**

- E. Hansen blev valgt som dirigent.
- B. Lynggaard Olesen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at 23 ejendomme var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt.

**AD DAGSORDEN PKT 2. Protokol fra sidste generalforsamling**

Protokollen fra sidste års generalforsamling blev godkendt uden kommentarer.

**AD DAGSORDEN PKT 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

O. Tøger bød velkommen til den 36. generalforsamling og meddelte, at der i løbet af året ikke er kommet nye medlemmer. Kommunen har meddelt, at Fru Nora Larsen har fået helårstilladelse.

Der har i årets løb været stor aktivitet i bestyrelsen med en god arbejdsfordeling.

A. Curtis har haft en del arbejde med hensyn til træhøjder i det forløbne år, men der har ikke været de store problemer.

Kystsikringen og udvidelsen af området er gået godt og grene etc er blevet flyttet.

O. Tøger nævnte, at der er blevet brugt meget tid til sagen omkring vejbump, men at der også er gjort gode fremskridt.

Til sidst bemærkede O. Tøger, at man stadigvæk kan klage over de forhøjede ejendomsværdier. Det blev også bemærket, at Hillerød Kommune har opfordret til at klage.

**AD DAGSORDEN PKT. 4. Forslag til ændring af foreningens love: -**

§ 11 ændres til: -

"Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Desuden vælges 2 suppleanter og 2 revisorer. Bestyrelsen vælger af sin midte formand/formænd og kasserer. Alle valg gælder for 2 år ad gangen. Suppleanter og revisorer vælges dog for kun et år ad gangen. Genvalg kan finde sted."

E. Hjeds redegjorde om baggrunden for forslaget, bl.a. at der var ingen, som ville være formand sidste år. Efter en del diskussion både for og imod blev forslaget vedtaget med 21 stemmer ud af 23, dog således at bestyrelsen af sin midte alene skulle vælge en formand og en kasserer.

**AD DAGSORDEN PKT. 5. Orientering vedr. vejbump og ekspropriationserstatning.**

De 7 vejbumps placering var vist på en tegning ophængt til generalforsamlingen. 2 vejbump vil blive opført med lys. Planen er godkendt af kommunen & politi, således at grundejerforeningen ikke senere kan blive draget til ansvar for evt. ulykker. Bumpene er ca. 4 meter lange og 10 cm høje. Hele området er nu klassificeret som stillevejsområde med 30 km hastighedsbegrænsning.

De 4 lamper ved de sidste 2 vejbump er en dyr men sikkerhedsmæssig nødvendig løsning. Lamperne tænder automatisk. De bliver købt af grundejerforeningen og derefter overdraget til NESAs, der så står for vedligeholdelse. Grundejerforeningen betaler fremover et årligt bidrag til elforbrug på ca. kr. 2.000,-.

Den samlede regning for projektet med 7 vejbump, hvoraf 2 med belysning forventes at beløbe sig til: -

7 vejbump	kr 54.875
4 lamper med ledningsføring	kr 39.375
- forventet bidrag fra ekspropriationserstatning	kr 19.000 (ca)

P. Milland forespurgte, om der havde været en licitation, hvortil O. Tøger svarede, at der har været i alt 3 tilbud fra NESAs og 2 tilbud for vejbumpene, og at bestyrelsen anså tilbudene for rimelige.

Peter Stoustrup beklagede den lange behandlingstid ang. ekspropriationserstatning. O. Tøger svarede, at denne sag har forholdsvis lav prioritet hos Kommunen, men at Grundejerforeningen i mellemtiden har ret til 6% rente af beløbet.

**AD. DAGSORDEN PKT. 6. Regnskab og kontingentfastsættelse.**

Regnskabet blev godkendt og kontingentet blev vedtaget uændret.

**AD. DAGSORDEN PKT. 7 Indkomne forslag**

Brev af d. 12. juni fra Gerhard Palmblad, Bakkelyet 2 blev oplæst med henstilling til alle grundejere om at efterleve servitutterne specielt vedr. hækligende bevoksninger i skel.

Forslag fra Stig Møller, Pile Allé 7 om at nedlægge alle master og el-ledninger på Pile Allé og Birkevej. Bestyrelsen har i denne forbindelse modtaget tilbud på nye vejlamper på kr 24.000 + moms. Desuden skal Grundejerforeningen muligvis betale ekstra forbrug af el, hvilket beløber sig til ca. 2.200 årligt. Tidligere tilbud fra NESAs beløb sig i alt til ca. kr 70.000.

P. Milland foreslog at vejlysene, hvis muligt, skulle have en mere naturlig frekvens, hvilket der var enighed om, at det var en god ide.

I forbindelse med nedtagning af el-ledninger & master og opsætning af nye vejlys blev bestyrelsen bemyndiget til at bruge ca. kr 35.000 med 14 stemmer for, 6 imod, 3 undlod at stemme.

Der var et forslag fra Fru Hjeds om at erstatte luftledninger med kabler. Desuden foreslog Fru Hjeds, at der blev opsat en lampe for enden af Kromarken ved Pile Alle. Der var ikke umiddelbart stemning for forslaget, men bestyrelsen ville medtage forslaget i forbindelse med forhandlinger med NESAs.

Der var enighed om at opsætte en sten med vejnavnet "Kromarken" ved Pile Alle som supplement.

#### AD DAGSORDEN PKT. 8. Valg til Bestyrelse

Alan Curtis bad om ikke at blive genvalgt. H. Skov Olsen blev genvalgt.

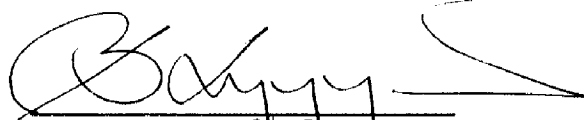
Åse Jensen blev valgt til bestyrelsen med 12 stemmer. Poul Kring blev 1. suppleant og P. Milland 2. suppleant. Stig Møller og Sven Raunkiær blev genvalgt som revisorer.

#### AD DAGSORDEN PKT 9. Eventuelt


Også i år blev der brugt megen tid på diskussion ang. spørgsmålet om træhøjder. P. Milland orienterede om sin sag med Børge Jensen angående træhøjder og påtaleret.

Bestyrelsen har den 6/7/93 konstitueret sig med Ole Tøger Jensen som formand og H. Skov Olsen som kasserer.

Referent:

  
B. Lynggaard Olesen

Dirigent:

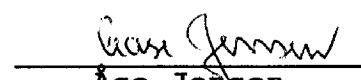
  
E. Hansen

Bestyrelsesmedlemmer:

  
H. Skov Olsen

  
E. Hjeds

  
O. Tøger Jensen

  
Åse Jensen