

REFERAT AF GENERALFORSAMLING
I GRUNDEJERFORENINGEN "KROMARKEN"
TORS DAG D. 8. JUNI 1995

AD DAGSORDEN PKT. 1. Valg af dirigent og sekretær

Erik Hansen blev valgt som dirigent.
Svenn Andreassen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at 11 ejendomme var repræsenteret, og at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

AD DAGSORDEN PKT. 2. Protokol fra sidste generalforsamling

Protokollen fra sidste års generalforsamling blev godkendt uden kommentarer.

AD DAGSORDEN PKT. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Ole Tøger bød velkommen til den 38. generalforsamling og meddelte, at der denne gang skal tages beslutning om optagelse af 2 nye medlemmer nemlig Pilealle 2A og Krobakken 2.

Bestyrelsens arbejde i det forløbne år har været fordelt således:

Ole Tøger (formand) har været beskæftiget med kontakt til kommunale myndigheder - Skovstyrelsen samt andre relevante myndigheder.

H. Skov Olsen som kasserer.

Erik Hjeds har taget sig af bådelaugget.

Det blev bemærket, at Erik Hjeds, sammen med heldigvis flere end sidste år, har gjort et stort arbejde med at imprægnere bådebroen, male bådeskure samt opsætte et smukt trykimprægneret bord- og bænkearrangement.

Ole Tøger omtalte herefter de emner, bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år:

- ▣ Den maximale bebyggelse for sejlkлубben - beplantningsplan for området v. klubben.
- ▣ Parkeringsforhold.
- ▣ Vedligeholdelse af veje og græsrabatter.
- ▣ Oprydning - færgemand.
- ▣ Skovstyrelsens lovede fjernelse af lille pileskov.
- ▣ Endnu engang sejlkлубbens nivellering ved søbredden.
- ▣ Bestyrelsen har overfor Kommunen (som har påtaleret) gjort indsigelse mod farven på huset Kromarken 14.

AD DAGSORDEN PKT. 4 Regnskab og kontingentfastsættelse

Regnskabet blev godkendt, og kontingentet blev vedtaget uændret kr. 150 for grundejerforeningen og kr. 100 for bådelaugget.

AD DAGSORDEN PKT. 5 Indkomne forslag

Der var til generalforsamlingen ikke indleveret nogle forslag.

AD DAGSORDEN PKT. 6 Valg til bestyrelse

Svenn Andreassen er valgt til bestyrelsen i stedet for Fru Aase Jensen.
H. Skov Olsen blev genvalgt som kasserer.
Som 1. suppleant valgtes Preben Milland.

Som 2. suppleant valgtes Jytte Møller
Stig Møller og Sven Raunkiær blev genvalgt som revisorer.

AD DAGSORDEN PKT. 7 Eventuelt

Preben Milland oplyste, at han har fået flyverkommandoen til ikke at foretage indflyvning med helikopter over Nødebo Holt af hensyn til fuglelivet her. I stedet vil indflyvning foregå nordfra i forbindelse med redningsøvelser sammen med Falck.

Han efterlyste også, at der nu sker noget med sejlkлубbens nivellering ved søbredden. Endvidere klagede han over det lille antal medlemmer, som var mødt til generalforsamlingen - luftede tanken om mødepligt, som dog ikke vandt tilslutning.

Han opfordrede endvidere bestyrelsen til at påtale overfor sejlkлубben, at der ikke sejles for tæt på søbredden af hensyn til ynglende fugle.

Forsamlingen drøftede også, hvordan søbredden kan kystsikres. Man blev enige om, at den bedste metode (hvis der ikke skal anvendes store sten) er at bibeholde en sporadisk beplantning - men skære den ned af hensyn til udsigten.

✓ Peter Stoustrup foreslog, at vi plantede et træ (evt. i stedet for stubben) på græsplænen ved søen. Hertil var der alm. tilslutning.

Ole Tøger kom igen ind på spørgsmålet om træhøjder og opfordrede medlemmerne til at overholde disse bestemmelser. O.T. meddelte endvidere, at Kommunen i flere tilfælde har givet tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuse, og at der var nogen usikkerhed om bestemmelserne. Forholdet er i mellemtiden undersøgt, og interesserede medlemmer kan ved henvendelse til bestyrelsen få oplysning herom. Bestyrelsen agter også at få belyst forholdene vedr. fiskeret - bådret - medefiskeri kontra kastestang samt evt. afgiften herfor

✓ Erik Hansen foreslog, at bestyrelsen skulle tage kontakt til de andre grundejerforeninger i området for at få fælles retningslinier for støjende adfærd (græsslåning og brændesavning). Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

AD DAGSORDEN PKT. 4A Beslutning om optagelse af 2 nye medlemmer i h.t. principbeslutning på sidste generalforsamling.

Ole Tøger meddelte, at ejerne af Pilealle 2A samt Krobakken 2 gerne vil optages i grundejerforeningen. Forsamlingen godkendte herefter optagelse.

Referent: S. Andreasen

Dirigent: Erik Hansen

Bestyrelsesmedlemmer:

Ole Tøger Jensen
Ole Tøger Jensen

Erik Hjeds
Erik Hjeds

H. Skov Olsen
H. Skov Olsen

Poul Kring
Poul Kring

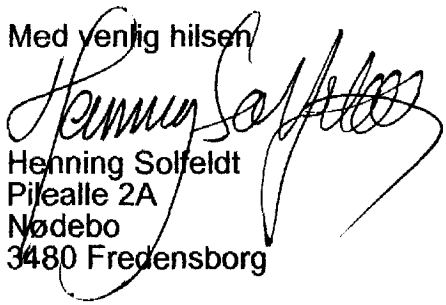
08.06.1995

Grundejerforeningen KROMARKEN

Helle Søbereg og Henning Solfeldt, Pilealle 2A søger hermed optagelse som medlem af grundejerforeningen.

Det er imidlertid en forudsætning, at vores parcel herken nu eller i fremtiden pålægges restriktioner fra foreningens side hvad angår beplantningens højde, art eller udseende.

Med venlig hilsen



Henning Solfeldt
Pilealle 2A
Nødebo
3480 Fredensborg