

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "KROMARKEN"
TORSDAG D.13 JUNI 1996.

PKT.1. Valg af dirigent og sekretær.

Erik Hansen blev valgt som dirigent.
Vibeke Holck da Cruz blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at 19 ejendomme var repræsenteret og at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

PKT.2. Protokol fra sidste generalforsamling.

Protokollen fra sidste generalforsamling, d.8 juni 1995, blev oplæst og godkendt.

PKT.3. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år.

Der blev budt velkommen til den 39. generalforsamling og til de mange nye medlemmer der er kommet til i 1995 og 1996.

Træhøjder: Ole Thøger meddelte at en mere håndfast fremgangsmåde var taget i brug, for at fremskynde reaktionen i forbindelse med klager over træhøjder, og appellerede til, at alle blev bedre til at efterleve deklARATIONEN.

På trods af dette, var det øjensynligt stadig et problem, både med træhøjder samt måden hvorpå disse blev påtalt.

Bestyrelsen fastholder at alle klager skal afleveres skriftligt til bestyrelsen, som dernæst påtaler problemet overfor den pågældende ejer. Bliver påbudet ikke efterlevet, vil der blive rettet henvendelse til en advokat. Denne udtager stævning mod de respektive ejere. Sagens omkostninger betales af ejeren. Flere medlemmer påtalte at resultatet af disse trusler udmynkede sig i det rene "Hiroshima", hvor ellers nydelige haver blev skamferet til ukendelighed i trods. Diskussionen illustrerede at det ikke var de unge og de nye, der udgjorde de største problem, men dem der havde årelange "forhold" til deres gamle træer.

Et forslag om at nedsætte et udvalg, til at lave en landskabsplan, som alternativt forslag, bliver taget op under evt.

Byggelinie- og servitutbestemmelser: Ole Thøger har været til møde med Bjarne Jørgensen ang. deklARATIONEN om størrelse, beliggenhed og højde af husene i området, og fremhæver at alle huse skal være i overensstemmelse med byggelinie- og servitutbestemmelser. Tegning af huset bør sendes til grundejerforeningens bestyrelse, som derefter godkender denne.

Båd- og fiskebestemmelser: Der er rettet henvendelse til Nikolaj Jørgensen, fra Skov- og naturstyrelsen ang. fiskebestemmelser og bådrettigheder. Der foreligger et kopi af regler for færdsel på Esrum sø, og Ole Thøger har påtaget sig at lave et kort referat til omdeling. Referatet skal godkendes af Nikolaj Jørgensen.

Støj og afbrænding: Det fastsættes, at de gamle bestemmelser vedr. støj og afbrænding fortsat er uændrede.
For at opfriske hukommelsen: Brug af motordrevet værktøj mm.: indtil kl. 20 på hverdage, men kun mellem 10 - 13 lørdage, søndage og helligdage.

Afbrænding: kun før 10 i perioden d.1/5 -1/10.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

PKT.4. Regnskab og kontingentfastsættelse.

Hugo Skov Olsen gennemgår regnskab for året 1995, og tvivls-
spørgsmål afklares.

Kontingent er blevet foreslået uændret, forslaget blev ved-
taget.

PKT.5. Indkomne forslag.

For alle eventualiteters skyld henvises der til §7, hvorved det fastslås at indkomne forslag kun kan drøftes, men ikke ved-
tages, sålænge de ikke står på dagsordenen.

- Opfordring til overholdelse af bestemmelser vedr. støj,
afbrænding og snerydning.

- Anmodning om belysning på Kromarken.

Dette punkt blev heftigt diskuteret. Konklusionen på det hele blev foreløbigt, at bestyrelsen ville indhente et tilbud, hvorefter der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, til videre drøftelse af forslaget.

Forslag om fælles antenne, hvis vi alligevel skal grave kabler ned til lys, var oppe at vende. Priser til udgravning og belysning indhentes derfor separat.

- Forslag om indkøb eller leje af grenkvern.

En længere diskussion om hvad der bedst kunne betale sig, endte med en beslutning om hverken at købe eller leje kværn. En lille kværn er for lille og en stor vil kræve traktor, og dermed samordning af alle beboere, samt enighed om fælles datoer for oprydning af haveaffald. Der opfordres til at gå sammen med de nærmeste om oprydningen, og evt. leje grenkværn sammen.

- Forslag om Fælles containere til haveaffald.

Dette forslag blev ligeledes "nedstemt" p.g.a. fare for misbrug, som ved tidligere forsøg, samt at de formentligt vil være for små.

PKT.6. Valg af bestyrelse og valg af revisorer,

Der var 19 stemmeberettigede parcelejere til stede samt en fuldmagt, altså 20 stemmer i alt.

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer:

- Ole Thøger Jensen
 - Per Pedersen
 - Henning Nielsen
- Suppleant: Poul Kring

Revisorerne blev genvalgt.

PKT.7. Evt.

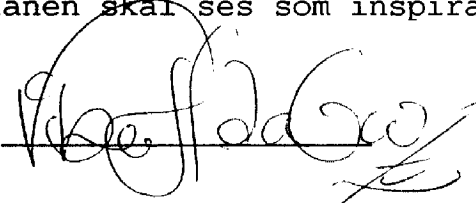
Der er indløbet et forslag fra Harald May om at samordne "Vingegårdens" og "Kromarkens" støj regler. Bestyrelsen arbejder videre på dette forslag.

Ang. træ ved søen. Ønske om ny beplantning nedstemt. Randbeplantning ved søen skal beskæres ved løvfald.

I forbindelse med indsigelse af farve på hus. Der er rettet henvendelse til kommunen om at administrere deklarationen om farvevalg og antenneforhold.

Skov- og naturstyrelsens grund ved søen opryddes efter St. Hans, i flg. aftale med Nikolaj Jørgensen.

Ang. udvalg til udformning af landskabsplan. En fælles haveplan vil være for ambitiøst og kræver samråd med landskabsarkitekt. Dette vil blive både for omfattende og for bekosteligt. Derimod har Ryvind og Svend Ravnkjær tilbudt, sammen med en fra bestyrelsen, at udarbejde en planteliste/plan, med forslag til beplantning der er hensigtsmæssig set i relation til den tinglyste deklaration. Listen/planen skal ses som inspirationskilde.

Referent: 

Dirigent: Nikolaj Jørgensen

Bestyrelsesmedlemmer:

Ole Thøger Jensen

S. Andreasen

Poul Kring

Edmund

Per Pedersen

som suppleant for
Henning Nielsen