

Nødebo, 19 juni 1997

## Referat af ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling blev afholdt på Nødebo Kro den 19 juni 1997 kl

19:00. Tilstede var 40 stemmeberettigede, og der forelå 13 fuldmagter. I alt 53 stemmer ud af 61 mulige.

Dagsordenens punkt 5 og 6 bytter plads.

1. Som dirigent valgtes Sven Raunkiær og som referent valgtes Per Pedersen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Referat af sidste generalforsamling blev godkendt.
3. Formandens beretning: Sejlklubben har i forening med Natur- og Fredningsstyrelsen påtaget sig at rydde op på sejlklubbens område. Tilbage står en rydning af Jandals grund.  
Der er opsat en sten ved krydset Pile Allé og Kromarken. Stenen er forsynet med påskrift, der viser af mod Kromarken.
4. Kasserens beretning: Regnskab for grundejerforening og bådelaug blev gennemgået. Kontingenter for begge blev foreslået uændret. Dette vandt generalforsamlingens tilslutning.
5. Ole Thøger Jensen gennemgik et notat, hvori der rejses tvivl om der ved simpelt flertal på en generalforsamling kan besluttes at etablere vejbelysning. I henhold til "Love for Grundejerforeningen Kromarken" §10 kan alle sager, bortset fra lovændringer afgøres ved simpelt flertal. Notatet peger på Deklarationen §6 som tolkes at anlægsudgifterne skal afholdes forholdsvis mellem de berørte parveje. En beslutning om at Grundejerforeningen skal dække anlægsudgifterne skulle ifølge notatet kræve 100% tilslutning på en generalforsamling.  
Herpå fulgte en lang diskussion som i korthedens interesse udelades.  
Konklusionen blev et forslag som vandt tilslutning ved afstemning, idet 27 stemte for og 20 imod.  
*Forslaget lød som følger:*

- *Generalforsamlingen giver tilladelse til, at der kan etableres belysning på Kromarken, og*

*- at der indhentes fra en uvildig jurist responsum om, der kan etableres vejbelysning og om det kan betales af Grundejerforeningen efter en beslutning ved simpelt flertal på en generalforsamling. Henning Nielsen og Ole Thøger Jensen indhenter snarest dette responsum og udgiften afholdes af grundejerforeningen.*

6. Erik Hansen traf sit forslag tilbage

7. Bortfalder

8. Havebeplantningsudvalget består af Helle Vind, Henning Nielsen og Sven Raunkiær.

Det danske Haveselskabs Artikel "Gode planter til tørre haver" blev udleveret med henstilling til at man benytter sig af artiklens råd ved genbeplantning. Det henstilles også, at man holder sig til de lave træer. Artiklen er aktuel for beboerne, fordi området er en grusmoræne. Der blev endvidere solgt bladet "Haven".

9. Tidspunktet rykkes frem til 18:30 i stedet for kl 18:00 som der står i indbydelsen.

10. Orientering ved Henning Nielsen: Der er sket en voldsom stigning i antallet af indbrud i Hillerød Politikreds. Det gælder både lejligheder, villaer og fritidshuse.

Hvis man rejser bort, kan man beskytte sig mod indbrud ved at afsikre husets svage punkter. Det er ikke ruder, fordi indbrudstyre undgår helst at knuse ruder. Det kan derimod være døre og vinduer. Vinduespartier med skydedøre bør sikres. Det kan gøres ved at man anbringer et kosteskaf, eller lignende, i det spor skydedøren kører i, således at skydedøren blokeres og ikke kan tvinges op. Huset skal se beboet ud mens man er bortrejst, få naboen til at tømme postkassen, vande blomster, hænge lidt vasketøj til tørre og parkere en bil i indkørslen, efterlad lidt opvask, så alt ikke ser ryddet ud. Sluk for telefonsvareren og pil batterierne ud af ringeklokken.

Hold øje med fremmede biler, noter bilens indregistreringsnummer, tidspunkt og dato.

Operation mærkning er en effektiv modforanstaltning mod indbrud.

Anskaf lamper med bevægelses sensor

Der udleveredes brochurer og mærkater.

11. Valg til bestyrelsen: Skov Olsen og Svenn Andreassen var på valg. Svenn Andreassen ønskede ikke genvalg. Skov Olsen blev genvalgt. Kandidater til den anden bestyrelsespost var Carsten Faltum, Erik Hveds og Gerda Jensen. Gerda Jensen blev valgt. Revisorene blev genvalgt.

12. Under eventuelt blev der gjort opmærksom på følgende

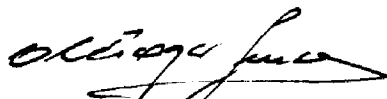

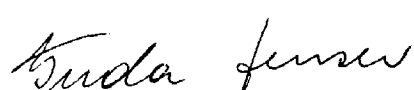


- Alle skal have etableret vandmålere inden den 1.11.1997.
- Brug af støjende redskaber er ikke tilladt på hverdage efter kl 20:00.

I weekends og på helligdage må sådanne redskaber benyttes mellem kl 10:00 og kl 13:00

Generalforsamlingen afsluttedes kl 22:15.

Referent:

Bestyrelsesmedlemmer:

Dirigent:

