

Nødebo, 22. juli 1998

## Referat af ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling blev afholdt på Nødebo Kro den 22 juni 1998 kl

19:00. Tilstede var 26 stemmeberettigede, og der forelå 17 fuldmagter. I alt 43 stemmer ud af 61 mulige.

1. Som dirigent valgtes Sven Raunkiær, og som referent valgtes Per Pedersen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Referat af sidste generalforsamling blev godkendt.
3. Formandens beretning: Der blev budt velkommen til de nye medlemmer i grundejerforeningen, det er Kromarken 20 og Birkevej 4.

Hillerød Kommune holder ikke området omkring sejlkлубben ved lige, der mangler jordfyldning af huller i området ned til søbredden, de har lovet at sætte sten op for at forhindre biler i at køre ned til søbredden. Der er intet sket trods tilsagn herom fra Hillerød Kommunes Miljøchef Ole Stilling. Grundejerforeningen efterlyser arbejdskraft til græsslåning af rabatter langs Krobakken, Pile Allé og Krostien, samt Bådelaugets Plads. Peter Stoustrup der hidtil har sørget for græsslåningen, kan ikke længere kan afse tid hertil.

Der sker en oprydning på Bådelaugets plads ved søbredden. Der vil dernæst blive etableret en elstander ved en af årekasserne. Herved vil der blive mulighed fx for at bådelaugets medlemmer kan oplade akkumulatorer til elektriske bådmotorer.

Vedrørende etablering af vejlys er der indhentet et responsum fra advokatfirmaet Ertsbøll & Partnere. Efter dette responsum har det i bestyrelsen været overvejet at fremsætte et forslag gående ud på, at Grundejerforeningen afholder halvdelen af udgiften og de berørte grundejere, det vil sige beboerne på Kromarken og Krostien, den anden halvdel. Dette forslag er ikke bragt på dagsorden, da der ikke er interesse herfor.

Vedrørende Deklarationen: Der blev sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen omdelt kopi af deklARATIONEN, som grundejerne bedes gemme og overdrage sammen med Love for

Nødebo, 22. juli 1998

## Referat af ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling blev afholdt på Nødebo Kro den 22 juni 1998 kl

19:00. Tilstede var 26 stemmeberettigede, og der forelå 17 fuldmagter. I alt 43 stemmer ud af 61 mulige.

1. Som dirigent valgtes Sven Raunkjær, og som referent valgtes Per Pedersen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Referat af sidste generalforsamling blev godkendt.
3. Formandens beretning: Der blev budt velkommen til de nye medlemmer i grundejerforeningen, det er Kromarken 20 og Birkevej 4.

Hillerød Kommune holder ikke området omkring sejlklubben ved lige, der mangler jordfyldning af huller i området ned til søbredden, de har lovet at sætte sten op for at forhindre biler i at køre ned til søbredden. Der er intet sket trods tilsagn herom fra Hillerød Kommunes Miljøchef Ole Stilling. Grundejerforeningen efterlyser arbejdskraft til græsslåning af rabatter langs Krobakken, Pile Allé og Krostien, samt Bådelaugets Plads. Peter Stoustrup der hidtil har sørget for græsslåningen, kan ikke længere kan afse tid hertil.

Der sker en oprydning på Bådelaugets plads ved søbredden. Der vil dernæst blive etableret en elstander ved en af årekasserne. Herved vil der blive mulighed fx for at bådelaugets medlemmer kan oplade akkumulatorer til elektriske bådmotorer.

Vedrørende etablering af vejlys er der indhentet et responsum fra advokatfirmaet Ertsbøll & Partnere. Efter dette responsum har det i bestyrelsen været overvejet at fremsætte et forslag gående ud på, at Grundejerforeningen afholder halvdelen af udgiften og de berørte grundejere, det vil sige beboerne på Kromarken og Krostien, den anden halvdel. Dette forslag er ikke bragt på dagsorden, da der ikke er interesse herfor.

Vedrørende Deklarationen: Der blev sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen omdelt kopi af deklARATIONEN, som grundejerne bedes gemme og overdrage sammen med Love for

grundejerforeningen Kromarken til kommende ejere. En juridisk udlægning af Deklarationen §6 og §11 lyder som følger:

*Beboerne på de af Deklarationen omfattede parceller udstykket fra matrikel nummer 3a, Nødebo er pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen. Hvert enkelt medlem har påtaleret i forhold, der strider mod Deklarationens bestemmelser og kan udtage stævning, eller gå til bestyrelsen.*

*Bestyrelsen har ret, men ikke pligt, til at indgå i stridighederne.*

Der var en række indlæg og spørgsmål til formandens beretning, hvoraf følgende skal refereres:

Udfaldet af retssagen mellem 3c og 3d? (strid om beplantning) – Formanden svarede at der endnu ikke forelå afgørelse.

Eksisterer Deklarationens matrikler stadig? – Formanden svarede at udstykkede matrikler arver påtaleret. Et forhold der kompliceres af, at byggelinjerne ikke er justeret sammen med udstykninger er faldet i areal.

Sikkerhed ved det påtænkte elskab? - Formanden svarede, at der kommer lås på.

4. Kasserens beretning: Regnskab for Grundejerforening og Bådelaug blev gennemgået. Kontingenter for begge blev foreslået uændret. Dette vandt generalforsamlingens tilslutning.
5. Indkomne forslag: Carsten Faltum havde stillet forslag om etablering af lejeplads på Bådelaugets plads. Forslaget blev debatteret og der blev afholdt afstemning, om der skulle nedsættes et udvalg i Grundejerforeningens regi. Der var 17 stemmer for og 20 imod. Forslagsstillerne vil på egen hånd arbejde videre med forslaget.

Ole Thøger Jensen havde stillet forslag om, at der tilforordnes en uafhængig juridisk person til at varetage stridigheder, som det ifølge Love for Grundejerforeningen er lagt op til, at bestyrelsen skal søge at løse i mindelighed (§13). Dette kunne så ske gennem den tilforordnede, i stedet for at bestyrelsesmedlemmer skal indgå i ofte meget personlige stridigheder. Forslaget havde ikke flertal i bestyrelsen og blev trukket tilbage, men blev alligevel debatteret.

Debattens indlæg for forslaget viste forståelse for at bestyrelsesmedlemmer ikke bør kunne blive

gjort til syndebukke i stridigheder, som er dem uvedkommende, men problemerne bør kunne løses gennem dialog og ikke gennem advokater.

6. Valg til bestyrelsen: Ole Thøger Jensen, Henning Nielsen og Per Pedersen. Ole Thøger Jensen ønskede at trække sig tilbage efter 20 år medlemskab af Bestyrelsen. Som kandidat blev Carsten Faltum foreslået. Henning Nielsen, Carsten Faltum og Per Pedersen blev valgt.

Som 1. suppleant blev valgt Lotte Mørk Hansen og som 2. suppleant blev Erik Hjeds valgt.

Revisorerne blev genvalgt.

Ordstyreren takkede Ole Thøger Jensen for de mange års arbejde i bestyrelsen.

7. Der blev fremsat en henstilling om, at generalforsamling bliver afholdt før skoleferien starter.

Der blev fremsat en henstilling om opsætning af skilte med teksten legende børn, som et forsøg på at nedsætte hastigheden på biltrafikken i området.

Der blev fremsat ønske om tidligere advisering om opsættelse og nedtagning af bådebroen. Hertil er svaret, at bådebroen altid sættes op den første lørdag i maj måned og broen tages ned sidste lørdag i september måned. Vi starter altid kl. 10:00. Bådelaugets formand omdeler indkaldelser ca. 14 dage før.

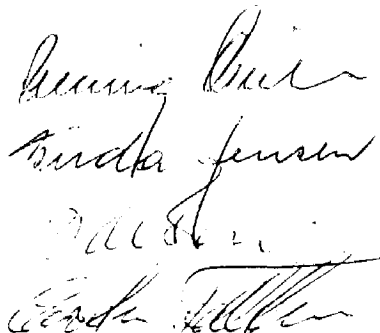
Formanden henviste til Grundejerforeningens love om afbrænding af haveaffald, må i tiden fra 1. maj til 1. oktober ikke finde sted efter kl 10:00 og må ikke finde sted søn- og helligdage.

Generalforsamlingen afsluttedes kl 22:00.

Referent:



Bestyrelsesmedlemmer:



Dirigent:

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret således:


Formand, Henning Nielsen, Kromarken 12, tæf. 4848 2102

Kasserer, Skov Olsen, Pile Allè 11, tlf. 4848 2087

Bestyrelsesmedlem, Per Pedersen, Kromarken 11, tlf.  
4847 6550

Bestyrelsesmedlem, Gerda Jensen, Kromarken 10, tlf.  
4848 4712

Bestyrelsesmedlem, Carsten Faltum, Birkevej 1, tlf.  
4848 1239.

  
Henning Nielsen  
Formand