

Den 16. juni 1999
Nødebo

Referat af ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen blev afholdt på Nødebo Kro den 7. juni d.å. kl. 19.00. 1999

Generalforsamlingen blev åbnet af foreningens formand Henning Nielsen. Herefter blev dagsorden for generalforsamlingen fulgt på følgende vis:

Ad. 1

Svend Raunkiær blev valgt som dirigent og dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter foranledigede dirigenten, at der ved navneopråb tillige med indsamling af fuldmagter blev foretaget optælling af de stemmeberettigede. Med hjælp fra Gerda Jensen og Hugo Skov Olsen blev det konstateret, at der tilstede var 39 stemmeberettigede og 16 gyldige fuldmagter. Ialt 55 ud af 61 mulige.

Ad. 2

Lotte Stern (tidligere Mørk-Hansen) blev valgt som referent

Ad. 3

Protokol fra sidste generalforsamling blev godkendt

Ad. 4

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden, Henning Nielsen. Henning indledte med at byde velkommen til de nye parcellere på Pile Alle nr. 15. Samtidig benyttede formanden lejligheden til at sige et par mindeord om nyligt afdøde medlem af grundejerforeningen, Svend Andresen, Kromarken 13.

Henning fortalte om sammensætningen af den ny bestyrelse på baggrund af den ændrede personkreds efter sidste valg. Således består den nye bestyrelse af Henning som formand, Hugo Skov Olsen som Kasserer. Den øvrige bestyrelse af Gerda Jensen, Carsten Faltum og Per Petersen.

Formanden fortalte endvidere om følgende emner:

Området ved Esrum Sø

Foruden den oprydning der allerede er sket på stedet, er det bestyrelsens plan at søge amtet om midler til at iværksætte en kystsikring af søbredden, fordi den høje vandstand i vinter har tæret voldsomt på landjorden. Ligeledes er det hensigten at søge midler til at etablere en grussti eller lignende, så det fremover er muligt at gå tørskoet fra Krostien

til Pramvej. Imidlertid er området erklæret for såkaldt EU-habitatområde med tilhørende restriktioner for tiltag i området. Bestyrelsen arbejder på sagen

Gadeskilt

Gadeskiltet med *Kromarken* er flyttet til den anden side af gaden

Græsslåning

Der er indgået aftale med Peter Stoustrup herom

Snerydning

På opfordring af en grundejer har bestyrelsen døftet emnet. P.t. foreligger der ikke nogen egentlig aftale herom. Såfremt sneproblemet ikke bliver større end i de foregående år har bestyrelsen ikke til hensigt at ændre på dette, men vil istedet tage stilling til eventuelle problemer ad hoc

El-stik

Der er nu opsat el-stik ved årekasserne på Søbredden ved bådelaugets areal. Således er det muligt at oplade batterier og arbejde med elværktøj på området

Træhøjder

Det er bestyrelsens erklærede politik ikke at blande sig i medlemmernes eventuelle stidigheder om emnet. Dog skal bestyrelsen opfordre medlemmerne til at overholde den deklaration, der omhandler beplantningens udseende på medlemmernes parceller. Til dette formål kan bestyrelsen henvise interesserede til at låne den netop indkøbte topsav. Udlån kan ske ved henvendelse til Preben Milland.

Alu-stige

Bestyrelsen arbejder på at indkøbe en særlig lang alu-stige, som medlemmerne kan låne. Imidlertid er der endnu ikke indkommet det helt rigtige tilbud, men medlemmerne vil blive orienteret herom så snart et køb har fundet sted

Henning sluttede beretningen med at sige tak for samarbejdet i foreningen i det forgangne år og samtidig ønskede han, at det kommende arbejde i foreningen måtte ske i fordragelighed sådan, at fred og tolerance er i centrum

Ad. 5

Hugo Skov Olsen gennemgik regnskabet. Henrik spurgte om bådelaugets regnskab er omfattet af grundejerforeningsregnskabet og hertil blev der svaret benægtende, idet bådelauget har sit eget selvstændige regnskab.

Allan Curtis stillede forslag om at kontingentet skulle nedsættes til 0 kr. så længe foreningens økonomi er så gunstig som nu. Forslaget blev nedstemt. Istedet vedtog forsamlingen bestyrelsens forslag om at fastholde størrelsen på de nuværende kontingenter.

Milland bemærkede at bestyrelsen burde rette henvendelse til NESAs med henblik på at være mere påpasselige med at slukke gadebelysningen om dagen. Hertil kommenterede

et andet medlem, at en sådan henvendelse ville være uden økonomisk betydning, idet der er indgået en fastprisaftale med NESAs uanset forbrugets størrelse

Ad. 6

Ingen indkomne forslag

Ad. 7

Af 55 mulige stemmer valgte 53 at stemme.

På valg var Bestyrelsesmedlemmerne Gerda Jensen og Hugo Skov Olsen. Begge genopstillede. Yderligere pegede Ole Thøger Jensen på Leif Nielsen som kandidat. Leif Nielsen bekræftede, at han var villig til at stille op. Hugo og Gerda blev begge genvalgt.

Ligeledes var suppleanterne Erik Hjeds og Lotte Stern (tidl. Mørk-Hansen) på valg. Begge blev genvalgt, men Erik valgte at trække sit mandat til fordel for Leif Nielsen, der med forsamlingens accept overtog posten som suppleant.

På foranledning af spørgsmål fra Ole Thøger Jensen blev det af bestyrelsen fastslået, at det i foreningen er kutyme, at det er ancienniteten blandt suppleanterne der afgør, hvem der er henholdsvis 1. og 2. suppleant, således at den med højest anciennitet er 1. suppleant.

Endelig var revisorerne Svend Raunkjær og Stig Møller på valg. Begge var villige til genvalg og blev også genvalgt

Ad. 8

Milland rettede en general henvendelse til forsamlingen, idet han anmodede om et svar på hvem, der har stået bag en række skrivelser fra en advokat vedrørende træhøjderne i området. Hertil fremkom ingen svar. Ligeledes spurgte Milland bestyrelsen om, hvem der har ret til medlemsskab af grundejerforeningen, og om medlemsskab automatisk giver påtaleret i relation til reglerne om træhøjder. Hertil svarede bestyrelsen, at man vil arbejde på at finde et svar, men at emnet kan have så kompliceret karakter, at man ikke tør love at have et svar færdigt ved næste generalforsamling.

Ingeborg spurgte den afgangende formand om, hvorfor der ikke på forrige generalforsamling var behandlet et forslag fra hende vedrørende TV-antenners. Ole Thøger Jensen undersøgte sagen. Flere medlemmer henviste imidlertid til en dom, der fastslår, at det er en menneskeret at kunne se TV, og der synes dermed ikke at være belæg for en yderligere diskussion af hvorvidt, det er ønskeligt med en "antenneskov" eller ej.

Vibeke ønskede oplyst hvem, der har pligt til at slå i kanten af stien mellem Kromarken og Pramvej. Hertil svarede bestyrelsen, at det har de parcelejere, hvis grunde støder op til stien, idet der er tale om art vejrabat/fortov.

Et medlem spurgte hvorvidt det er muligt at etablere gadebelysning på Kromarken, idet hun bemærkede at foreningen p.t. burde have økonomiske midler dertil. Hertil svarede bestyrelsen at spørgsmålet tidligere har været drøftet, og at man dengang blev enige

om, at foreningen ville betale halvdelen af udgiften, såfremt der blandt parcelejerne på Kromarken var enighed om at betale den restende halvdel. En sådan enighed har det imidlertid ikke været muligt at opnå, og emnet er derfor skrinlagt indtil videre.

Milland spurgte om hvorvidt det er muligt at få opsat et konvekst vejspejl for enden af Pile Alle og Søvej. Hertil svarede bestyrelsen, at man havde forståelse for behovet, men at sagen alene kunne afgøres af politiet og kommunen i fællesskab, idet spørgsmålet hører under vejmyndighederne.

Jørgen Vind roste bestyrelsen for deres måde at arbejde på, idet han mener at man hermed løser problemer fremfor at skabe dem. Endvidere påpegede han, at han anså det for generende at modtage anonyme breve vedr. træhøjder og opfordrede i stedet pågældende personer til at rette direkte henvendelse de enkelte parcelejere. Desuden påpegede Jørgen, at det er ulækkert at træde i hundelorte i vejrabatten, når man f.eks. skal hente sin morgenavis. Hermed en henstilling til hundeejerne om at samle lorte op, hvis deres hund har haft et uheld.

Milland spurgte om der i fremtiden er planer om at indføre en ordning om kommunal flishugning. Hertil svarede bestyrelsen bekræftende.

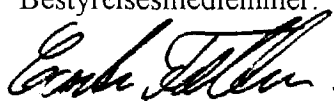



Vibeke spurgte om der er generelle regler for støj i Nødebo, idet hun føler sig generet af støj fra tilstødende parceller, hvis ejere imidlertid er medlemmer af anden grundejerforening. Hertil svarede bestyrelsen, at hver grundejerforening har sine egne regler, men at man var bekendt med at de enkelte grundejerforeninger har for vane at lade sig inspirere af hinandens regler. Således er det ikke en umulighed at forsøge at påvirke den pågældende grundejerforening til at opstille et passende støjreglement. Bestyrelsen vil arbejde herpå.

Lotte spurgte dirigenten, om det var muligt ved afstemning at anmode bestyrelsen om at udarbejde et revideret budget for opsætning af gadebelysning på Kromarken. Således er det hendes opfattelse, at en etablering af gadelys på Kromarken ikke alene er til fordel for parcelejerne på Kromarken, men en generel forbedring af området, der vil give et løft til fordel for alle foreningens medlemmer. Hertil svarede dirigenten, at det ikke var lovligt at stille et sådant forslag under eventuelt, idet emnet retteligt hører hjemme under *pkt. 6 indkomne forslag* med dertil hørende frist for indsendelse af sådanne forslag.

Dirigent: 

Referent: 

Bestyrelsesmedlemmer:

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret således:


Formand, Henning Nielsen, Kromarken 12, tæf. 4848 2102

Kasserer, Skov Olsen, Pile Allè 11, tlf. 4848 2087

Bestyrelsesmedlem, Per Pedersen, Kromarken 11, tlf.
4847 6550

Bestyrelsesmedlem, Gerda Jensen, Kromarken 10, tlf.
4848 4712

Bestyrelsesmedlem, Carsten Faltum, Birkevej 1, tlf.
4848 1239.


Henning Nielsen
Formand