

Grundejerforeningen Kromarken
Nødebo, 3480 Fredensborg

Den 7. oktober 2000
Nødebo

Referat af ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen blev afholdt på Nødebo Kro den 7. juni d.å. kl. 19.30.

Generalforsamlingen blev åbnet af foreningens formand Henning Nielsen. Herefter blev dagsorden for generalforsamlingen fulgt på følgende vis:

Ad. 1

Svend Raunkiær blev valgt som dirigent og dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter foranledigede dirigenten, at der ved navneopråb tillige med indsamling af fuldmagter blev foretaget optælling af de stemmeberettigede. Tilstede var 36 stemmeberettigede incl. gyldige fuldmagter.

Ad. 2

Lotte Stern blev valgt som referent

Ad. 3

Protokol fra sidste generalforsamling blev godkendt

Ad. 4

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden, som indledte med at byde velkommen til Jette Pensholt.

Formanden fortalte endvidere om følgende emner:

Konvekst spejl

Bestyrelsen har drøftet omstændighederne omkring brugen af konvekst spejl. I den forbindelse har man indhentet oplysninger herom hos vejmyndighederne. Det er herefter bestyrelsen opfattelse, at opsætning af et sådant konvekst spejl vil give trafikanterne en falsk sikkerhed, hvorfor bestyrelsen har truffet beslutning om ikke at ville medvirke hertil.

Gadeskilt

Det gamle skilt er blevet erstattet af to nye.

Fart

Trafikanter på Pile Allé og Søvej opfordres til at køre med lav hastighed.

Støj

Bestyrelsen har kontaktet nabogrundejerforeningerne med henblik på at få oplyst hvilke regler, der gælder med hensyn til støj i disse foreninger. I den anledning må bestyrelsen meddele, at der ifølge det oplyste ikke findes regler på området, og at der i de adspurgte grundejerforeninger ikke er flertal for etablering af sådanne bestemmelser.

Stige

Bestyrelsen har anskaffet en 7 meter lang stige, som kan forlænges yderligere. Stigen befinder sig hos formanden og kan frit lånes af foreningens medlemmer.

Området ved Esrum Sø

Bestyrelsen har 3 gange skrevet til amtet vedrørende iværksættelse af kystsikring. Henvendelserne har været rettet til Udvalg for teknik og miljø.

Nævnte henvendelser har ikke resulteret i nogen afklaring af problemet med den manglende kystsikring. På baggrund heraf har bestyrelsen besluttet, at der anlægges en sti på arealet uanset, at der ikke forinden måtte være etableret kystsikring.

I forbindelse med stiens anlæggelse hindres biler i at køre ind på det grønne område.

Græsslåning

Formanden sagde tak til Peter Stoustrup, fordi han passer foreningens græs så pænt.

Træhøjder

Der verserer en retssag om træhøjder mellem en række af foreningens medlemmer, som i alt udgør 10 parceller. Bestyrelsen afventer sagens afgørelsen.

Bestyrelsen benytter samtidig lejligheden til at udtrykke sin holdning til træhøjder generelt. Således er det bestyrelsens politik, at man ikke vil "føre øksen", hvorved menes, at bestyrelsen ikke hylder et princip om selvtægt eller selvtægtlignende tiltag fra bestyrelsens eller andres side.

Bestyrelsen skal dog minde om, at foreningen har anskaffet en sav til fælles brug, som interesserede medlemmer kan benytte vederlagsfrit.

Formanden sluttede sin beretning med at sige tak til bestyrelsen for indsatsen i den forgangne år. Endvidere blev det meddelt, at formanden i årets løb har modtaget mange positive tilkendegivelser fra medlemmer, som giver udtryk for, at der er sket skridt i den rigtige retning af en god og fordragelig tone i foreningen.

Ad. 5

Regnskabet blev gennemgået.

Ole Thøger Jensen anmodede bestyrelsen om at overveje, hvad der skal ske med økonomien på sigt, herunder om der skal ydes tilskud til bro.

Ad. 6

Kontingent vedtaget med uændret størrelse.

Ad. 7

Fra Hans Bjarne Nielsen var der indkommet et rettidigt forslag, som blev fremlagt på forsamlingen. Forslaget afstedkom en del debat om bestyrelsens arbejdsområde og om kompetenceregler.

For forslaget vedtagelse stemte: 8

Imod forslaget stemte: 25

Antal blanke stemmer: 3

På baggrund af stemmetallet blev det fremkomne forslag ikke vedtaget.

Ad. 8

Henning Nielsen og Carsten Faltum blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Per Pedersen ønskede ikke genvalg. Herefter blev Lotte Stern valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Leif Nielsen blev genvalgt som suppleant, og er herefter 1. suppleant. Dernæst blev Henrik Thomsen valgt som ny og 2. suppleant

Revisorerne Svend Raunkjær og Stig Møller blev begge genvalgt.

Ad. 9

Milland udtrykte ønske om, at der fremover skal etableres en bødeordning for medlemmer, som ikke møder personligt eller ved fuldmagt på foreningens generalforsamling. Ideen mødte ingen tilslutning.

Formanden lukkede generalforsamlingen med at sige tak til Per Pedersen for hans indsats i foreningens arbejde. Ligeledes blev der rettet en tak til dirigenten for at have varetaget en til tider vanskelig opgave.

Dirigent:

Referent:

Lotte Stern

Bestyrelsesmedlemmer:

Lotte Stern

Henning Nielsen

Svend Raunkjær

Carsten Faltum

Leif Nielsen

Efter generalforsamlingen den 7. juni 2000 består bestyrelsen af følgende:

Formand Henning Nielsen, Kromarken 12, tlf. 4848 2102.

Kasserer Hugo Skov Olsen, Pile Allé 11, tlf. 4848 2087

Bestyrelsesmedlem Gerda Jensen, Kromarken 10, tlf. 4848 4712

Bestyrelsesmedlem Carsten Faltum, Birkevej 1, tlf. 4848 1239

Bestyrelsesmedlem Lotte Stern, Bakkelyet 4, tlf. 4848 4942