

*Henningsen 11*

**Grundejerforeningen KROMARKEN**  
Nødebo, 3480 Fredensborg.

Den 18. juni 2002

## **Referat**

af ordinær generalforsamling, der blev afholdt på Nødebo Kro den 12. juni d.å. kl. 19.30.

Generalforsamlingen blev åbnet af grundejerforeningens formand Henning Nielsen. Herefter blev dagsorden for generalforsamlingen fulgt på følgende vis:

### **Ad 1) Valg af dirigent.**

Peter Stoustrup blev valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter foranledigede dirigenten, at der ved navneopråb tillige med indsamling af fuldmagter blev foretaget optælling af de stemmeberettigede. Tilstede var 34 stemmeberettigede incl. gyldige fuldmagter.

### **Ad 2) Valg af sekretær.**

Connie Engedal.

### **Ad 3) Referat fra sidste generalforsamling.**

Det blev bemærket, at referat fra sidste møde blev udsendt for sent. Endvidere blev bemærket, at der var flere emner fra generalforsamlingen, som ikke var anført i referatet, bl.a. drøftelser omkring vejvedligeholdelsen, især vejskader på Bakkelyet. Til dette kunne formanden dog henvise til referatets pkt. 4. Der vil i bestyrelsens beretning for generalforsamlingen d.d. nærmere blive redegjort for, hvad der er foretaget i sagen omkring vejvedligeholdelsen.

Referat fra sidste generalforsamling blev herefter godkendt.

### **Ad 4) Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden, som berettede om følgende:

I løbet af det forgangne år, havde grundejerforeningen mistet et medlem, Kirsten Andreasen, Kromarken 13, der i marts m.d. d.å. var afgået ved døden. Forsamlingen mindedes Kirsten ved et øjeblikks stilhed.

2 parceller havde skiftet ejere, Pile Allé 10 og 21. Sven Raunkiær, tidligere Pile Allé 10 havde bygget hus på sin grund på Krostien. Formanden bød herefter velkommen til de nye ejere. Også velkommen til den nye ejer af Kromarken 13, Stine, Kirsten Andreasens datter.

### **Vejvedligeholdelsen**

Ved sidste års generalforsamling drøftedes vejvedligeholdelsen samt spørgsmålet om fordelingen af de økonomiske byrder i relation til vejvedligeholdelsen.

Spørgsmålet havde efterfølgende være rejst overfor Hillerød Kommune, der er vejmyndighed.

Hillerød Kommune havde fremsendt et svar, dateret 15. marts 2002.

Formanden oplæste svaret:

” Tak for Deres brev af 1. marts 2002, hvori De ønsker Hillerød Kommunes vurdering af, hvem der skal deltage i grundejerforeningens udgifter til vedligeholdelse af jeres privat fællesveje. Vi kan oplyse, at grundejerforeningens område består af både offentlige veje og private fællesveje. De offentlige veje er: Krostien, Pile Allé fra Krostien til Søvej og Krobakken. De private fællesveje er: Bakkelyet, Kromarken og Birkevej.

De offentlige veje vedligeholdes af Hillerød Kommune, og de private fællesveje af grundejerforeningen. Jævnfør § 6 i den medsendte deklaration fra 1956 er det kommunens opfattelse, at alle grundejerforeningens medlemmer skal være med til at betale for vedligeholdelsen af foreningens veje og at fordelingen af udgifterne skal ske i forhold til parcellernes størrelse. Såfremt der ikke var en deklaration på grundene og medlemspligt af grundejerforeningen, skulle udgifterne til vedligeholdelse mv. fordeles efter § 11 i ”Lov om grundejerbidrag til offentlige veje”. En sådan situation ville betyde, at kun de parceller, der har skel der støder op til en privat fællesvej, skal bidrage til vedligeholdelsen ”

Formanden konkluderede herefter, at vejvedligeholdelsen var et anliggende for alle grundejerforeningens medlemmer, og som alle skal deltage i, uanset om man har grundstykke ud til offentlig eller privat vej.

### **Opsætning af trafikspejl ved Pile Allé's udmunding i Søvej**

Hillerød Kommune havde meddelt ved skrivelse af 8. marts d.å., ”at man ikke kan anbefale, at der opsættes et trafikspejl det pågældende sted. Trafikspejle opsættes kun undtagelsesvis, og kun hvor det er i tilknytning til en privat overkørsel. Et trafikspejl ved Pile Allé's udmunding kan give anledning til misforståelser, idet afstande kan være svære at vurdere i et trafikspejl og desuden ikke vurderes ens af alle brugere, hvorfor farlige situationer nemt kan opstå”.

### **Gangstien, der forbinder Krostien med Pramvej**

I efteråret 2001 fik grundejerforeningen udbedret gangstien, idet den fik en entreprenør til at grave jord af og i stedet fylde stabilgrus i stien. Men i løbet af vinteren – det tidlige forår blev halvdelen af stien på et stykke skyllet bort. Der blev på ny taget kontakt til entreprenøren med henblik på at få indhentet tilbud på kystsikring. Forinden noget blev besluttet, modtog formanden en henvendelse fra Frederiksborg Amt, der arbejder med et fælles projekt for hele Esrum sø, og aftalen blev, at grundejerforeningen KROMARKEN ville blive indbudt til et møde sammen med Hillerød Kommune, som er lejer af statsskovvæsenets grund ved søen, og sammen var det så tanken, at grundejerforeningen skulle drøfte mulighederne for en mere varig sikring af søbredden ved stien – en sikring, der vel og mærke også kunne accepteres af Frederiksborg Amt. Formanden var for et par dage siden blevet kontaktet af Frederiksborg Amt, og mødedatoer er blevet foreslået. Formanden afventer herefter.

### **Renovering af Bakkelyet**

Formanden meddelte, at grundejerforeningen ikke var kommet videre med renovering af Bakkelyet i forhold til, hvad der blev nævnt på sidste års generalforsamling. Vingegårdens grundejerforening har ligget lidt stille p.g.a. manglende – eller i hvertfald ikke fuldtallig bestyrelse – men det var vist ved at være på plads. Så det forventes, at der snart vil ske nyt i sagen.

Igen i år havde grundejerforeningen Sven Raunkiær i gang med ”Operation Bjørneklo” på grundejerforeningens grundstykke nede ved åen langs Pramvej, ligesom den ved tidligere lejlighed havde haft Sven i gang med bekæmpelse af dræbersnegle. Formanden udtrykte en tak til Sven Raunkiær for indsatsen på det kemiske område, samt en tak til Peter Stoustrup for hans indsats i forhold til græsslåning på området ved søen.

Til slut takkede formanden bestyrelsen for arbejdet i årets løb og overlod herefter beretningen til de tilstedeværende medlemmer.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 5) Regnskab for året 2001.**

Regnskabet blev gennemgået af H. Skov Olsen.

Regnskabet blev godkendt med underskud på kr. 3.256,85.

Bådelaugets regnskab blev godkendt med et underskud på kr. 159,70.

### **Ad 6) Fastsættelse af kontingent.**

Det blev foreslået at hæve kontingentet fra kr. 150,- til kr. 300,- årligt. Ved afstemning blev det godkendt, at **kontingent for år 2002 fastsættes til kr. 300,-.**

### **Ad 7) Indkomne forslag.**

Bestyrelsen bragte forslag om at der etableres en ordning for snerydning og glatførebekæmpelse på de private fællesveje for den kommende vinter 2002/2003. Dette forslag godkendtes.

### **Ad 8) Valg.**

- a. Carsten Faltum – Henning Nielsen og Flemming Thomsen blev valgt med stemmerne 34, 32 og 33. Leif Nielsen, der er 1. suppleant modtog 7 stemmer.
- b. Suppleanterne til bestyrelsen, Leif Nielsen og Henrik Thomsen blev genvalgt.
- c. Revisorerne Sven Raunkiær og Stig Møller blev genvalgt.

### **Ad 9) Eventuelt.**

P. Milland, udtalte på vegne af G. Palmblad, Bakkelyet 2 utilfredshed med, at grundejerforeningen ikke havde behandlet hans henvendelse angående spørgsmålet om overholdelse af byggelinien for den nye bebyggelse, beliggende på hjørnegrunden Bakkelyet/Krostien. Formanden vil snarest besøge G. Palmblad, og tage en drøftelse med ham.

P. Milland spurgte til, hvor langt Hillerød Kommune er med udmelding om helårsstatus for Kromarken, Krostien og Bakkelyet.

Formanden kunne meddele, at processen sættes i gang i efteråret 2002, og den vil vare ca. ½ år.

P. Milland gjorde opmærksom på, at det er en pligt for bådejere ved søen, selv at identificere disse, ellers skal de fjernes.

Formanden for bådelaug, Per Petersen tilkendegav, at der ligger både, som forhindrer f.eks. skraldemanden i at komme hen til ejendommene.

Ole Thøger Jensen opfordrede til at deltage i Sct. Hans bål ved søen – og gerne med medbragt tørt brænde.

Erik Hjeds gjorde opmærksom på, at der p.t. er mange iberiske snegle, især fra den parcel, der ligger på hjørnet Kromarken/Pile Allé, hvilket er til stor plage for de omkringliggende havers afgrøder. Midlet til at udrydde disse snegle skal være blåsten, men er en langsommelig proces, så derfor er det for meget for én mand at udøve.

Formanden kunne hertil henvise til grundejerforeningens love, § 21, at "Hver parcelejer, der ikke dyrker sin parcel, skal slå denne 2 gange om året, senest 1. juni og 1. august. Såfremt slåning og rensning ikke er udført senest 8 dage efter ovennævnte tidspunkter, har foreningen ret til at lade dette udføre for parcelejerens regning. Dette er også gældende for det til parcellen hørende vejstykke".

Birthe Hjeds har d.d. bedt formanden om at gøre opmærksom på, at bestemmelserne i grundejerforeningens love, § 22 vedrørende afbrænding af haveaffald ikke mere er i overensstemmelse med kommunens regulativ på dette område.

Spørgsmålet er efterfølgende undersøgt og referatet vedlægges Hillerød kommunes regulativ for husholdningsaffald, der i bilag 5 rummer bestemmelserne for afbrænding af have/parkaffald.

Formanden afsluttede generalforsamlingen, med tak for fremmødet.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig. Henning Nielsen valgtes som formand og H. Skov Olsen som kasserer.

Sekretær: *Commi Engedal*

Bestyrelsesmedlemmer:

Henning Nielsen *Henning Nielsen*

Flemming Thomsen *Flemming Thomsen*

Gerda Jensen *Gerda Jensen*

Carsten Faltum *Carsten Faltum*

H. Skov Olsen *H. Skov Olsen*