

Grundejerforeningen KROMARKEN
Nødebo, 3480 Fredensborg.

Den 20.juni 2003

Referat

af ordinær generalforsamling, der blev afholdt på Nødebo Kro den 18.juni 2003 kl. 19.30.

Generalforsamlingen blev åbnet af grundejerforeningens formand Henning Nielsen. Formanden meddelte, at bestyrelsesmedlem Flemming Thomsen havde meldt afbud. Fraværende var bestyrelsesmedlem Carsten Faltum.

Herefter blev dagsordenen for generalforsamlingen fulgt på følgende vis:

Ad 1) Valg af dirigent.

Sven Raunkiær blev valgt.

Forinden dirigenten fik ordet gjorde P. Milland opmærksom på, at kun parcelejere, der er udstykket af matr. nr. 3.a. kan være medlemmer af grundejerforeningen KROMARKEN og ingen andre. Dirigenten kunne hertil meddele, at dette skulle have været indsendt som et forslag til dagsordenen, 8 dage før generalforsamlingens afholdelse, og generalforsamlingen kunne derfor ikke tage stilling til denne bemærkning.

Dirigenten fastslog herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter foranledigede dirigenten, at der ved navneopråb tillige med indsamling af fuldmagter, blev foretaget optælling af de stemmeberettigede. Tilstede var 43 stemmeberettigede incl. 16 gyldige fuldmagter.

Ad 2) Valg af sekretær.

Connie Engedal blev valgt.

Ad 3) Referat fra sidste generalforsamling, den 12.juni 2002.

Bemærkning til pkt. 4, Bestyrelsens beretning, afsnit vedr. "Vejvedligeholdelsen":
Der blev gjort indsigelse mod sidste afsnit: "Formanden konkluderede herefter, at vejvedligeholdelsen var et anliggende for alle grundejerforeningens medlemmer, og som alle skal deltage i, uanset om man har grundstykke ud til offentlig eller privat vej".

Formanden kunne hertil henvise til Hillerød Kommunes skrivelse af 01.03.02, der også var gengivet i referatet under pkt. 4.

Referatet blev herefter godkendt.

Ad 4) Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden.

Også i år havde grundejerforeningen mistet et medlem, Verner Karlsson, Krostien 7. Forsamlingen mindedes Verner Karlsson ved et øjeblikks stilhed.

I årets løb havde 1 parcel skiftet ejer. Kromarken 15 var blevet overtaget af Birthe og Stig Løsl Rasmussen. Formanden bød familien velkommen til Nødebo og til grundejerforeningens område.

De 2 tidligere års drøftelser omkring renovering af Bakkelyet var nu blevet en realitet. Tilbud var blevet indhentet på asfaltering af vejen og blev accepteret af bestyrelsen med en andel på kr. 15.293,50. Den samlede pris på arbejdet udgjorde kr. 43.333,- hvoraf Vingegården betalte kr. 28.039,50. Fordelingen af den samlede udgift var i overensstemmelse med den i skrivelse af 01.03.02 fra Hillerød Kommune angivne fordeling.

Arbejdet med kystsikringen af den lille strand ud for stien mellem Krostien og Pramvej havde – i oktober sidste år (2002) – endelig fået dispensation fra Amtet til at blive iværksat.

Bestyrelsen kontaktede en entreprenør og fik hurtigt arbejdet udført. Udgiften hertil beløb sig til kr. 13.000,-. Strandområdet her skulle nu være sikret mod yderligere tiltag fra søens side. Dog vil udviklingen naturligvis blive fulgt meget nøje på det lille stykke hen mod åens udløb, såfremt det senere skulle vise sig, at også dette område måtte være nødvendig at kystsikre.

I forbindelse med kystsikringen er den lille bro over åen udskiftet. Arbejdet er udført ved hjælp af Karl Jensen. Formanden takkede Karl for hans indsats og oplyste overfor generalforsamlingen, at bestyrelsen havde døbt broen ”Karlsbroen”.

Sidste sommer havde flere parcelejere problemer med invasion af Iberiske snegle, de brune dræbersnegle. I den anledning blev enkelte ejere af ubebyggede/ubeboede grunde bedt om at slå græsset på deres grunde, idet dette således kunne mindske snegleplagen. Der blev også indkøbt noget såkaldt sneglestop, som skulle være et ganske effektivt middel mod sneglene.

Bestyrelsen har på deres bestyrelsesmøde i maj d.å. givet tilsagn til de ”snegle-plagede” parcelejere om at indkøbe middel til sneglestop, og har samtidig konstateret, at de berørte ejere af ubebyggede /ubeboede grunde har sørget for, at græsset er blevet slået, og problemet med dræbersnegle har da også været markant mindre i år.

Vinterens snerydning og glatførebekæmpelse blev udført til alles tilfredshed. Bestyrelsen vil drage omsorg for, at successen bliver gentaget i år, såfremt der kommer så store mængder sne, at rydning er nødvendig.

Herudover oplyste formanden, at grundejerforeningens arealer (vejene) havde fået selvstændige matrikelnumre. Det drejer sig om Bakkelyet, Kromarken og Birkevej, og det er sket, fordi Kort og Matrikelstyrelsen har fundet ud af, at alle grund- og vejstykker i hele landet skal forsynes med hvert sit entydige matr. nr., for lettere at identificere arealerne.

Formanden sluttede med at meddele, at det havde været et ret roligt år – også selv om 2 store projekter var blevet klaret, nemlig renoveringen af Bakkelyet og kystsikringen ved søen.

Herefter takkede formanden Peter Stoustrup for græsslåning og Per Petersen for arbejdet i Bådelauget. Rattede også en tak til bestyrelsen for arbejdet i det forgangne år. Beretningen blev herefter overgivet til generalforsamlingens bemærkninger.

O. Thøger Jensen tog forbehold til beretningen om vejvedligeholdelsen på Bakkelyet.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 5) Regnskab:

H. Skov Olsen gennemgik det udsendte regnskab for 2002.

Regnskabet blev godkendt med et underskud på kr. 10.702,44, der til dels skyldes udgifter til kystsikring og andel i udgifter til vejrenovering.

Ad 6) Fastsættelse af kontingent:

Uændret kontingent med kr. 300,-.

Ad 7) Indkomne forslag:

- a. Etablering af fartnedsættende foranstaltninger (Helle Vind og Lotte Rye Vind).
- b. Krav om tilbageførsel af andel i vejrenovering (Peter Stoustrup)
- c. Vejbelysning på Kromarken, resten af Pileallé og Krostien (Sven Raunkiær og Rasmus Bastrup)

Ad a) Bestyrelsen fik bemyndigelse til at rette henvendelse til Hillerød Kommune med henblik på en afklaring af problematikken.

Ad b) Forslaget blev behandlet under punkt 5 – regnskab.

Ad c) Efter afstemning blev det pålagt bestyrelsen at indhente tilbud på etablering af vejbelysning og at bestyrelsen udarbejder et forslag til indstilling af byrdefordelingen. Dette forelægges til afgørelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 8) Valg:

- a. Bestyrelsesmedlemmerne H. Skov Olsen og Gerda Jensen var på valg. H. Skov Olsen ønskede ikke genvalg, hvorimod Gerda Jensen var villig til genvalg. Formanden foreslog suppleanten Leif Nielsen til den ledige bestyrelsespost.
H. Skov Olsen foreslog Kirsten Nielsen, Pileallé 15.
Peter Børresen foreslog 2. suppleant Henrik Thomsen.

Dirigenten gik herefter over til afstemning blandt følgende 4 medlemmer,
Gerda Jensen
Leif Nielsen
Kirsten Nielsen og
Henrik Thomsen,

idet der således skulle vælges 2 medlemmer for den næste 2-årige periode.

Efter optalt afstemning – 85 i alt - blev stemmefordelingen
32 – Gerda Jensen
22 – Kirsten Nielsen
21 – Henrik Thomsen
10 – Leif Nielsen

Gerda Jensen og Kirsten Nielsen indtrådte herefter i bestyrelsen. Tillykke til dem.

Bestyrelsen konstituerer sig senere.

- b. Suppleanterne blev genvalgt.
- c. Revisorerne blev genvalgt.

Ad 9) Eventuelt:

Peter Stoustrup orienterede om afsagt dom i Østre Landsret vedr. træhøjder på visse parceller.

O. Thøger Jensen gav en kort redegørelse for sagens forløb mod de 5 parcelejere.

Bestyrelsen vil efterfølgende drøfte dommen og de afledte konsekvenser heraf.

Ingeborg Kramhøft foreslog ekstra afhentning af haveaffald, evt. ved opsætning af containere.

Forslag om en ekstra gang flishugning blev rejst.

Bestyrelsen vil drøfte dette.

Det skal atter præciseres, at iflg. § 23 i ordensregler for grundejerforeningens love står anført:

”Brug af motorplæneklipper og andre motordrevne redskaber (både el og forbrændingsmotor) er ikke tilladt på hverdage efter kl. 20.00. Brugen af samme redskaber i weekends og på helligdage må kun finde sted mellem kl. 10.00 og kl. 13.00”.

Birthe Hjeds gjorde opmærksom på nyt regulativ for husholdningsaffald, gældende fra 01.01.01:
”Afbrænding af haveaffald er ikke længere tilladt”.

Formanden henstillede endnu en gang, at dette respekteres.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden rettede en stor tak til den afgående kasserer, H. Skov Olsen for hans gode arbejde igennem 20 år.

Formanden takkede også dirigenten for hans gode måde at lede generalforsamlingen på og han afsluttede generalforsamlingen med en tak til de fremmødte og et længe leve for foreningen.

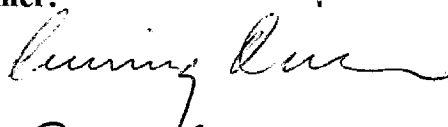
Dirigent:

Sven Raunkier -



Bestyrelsesmedlemmer:

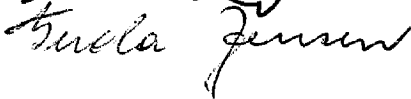
Henning Nielsen -



H. Skov Olsen -



Gerda Jensen -



Referent:

Connie Engedal -

