

### **Referat**

af ordinær generalforsamling, der blev afholdt på Nødebo Kro, onsdag den 14. juni 2006.

Generalforsamlingen blev åbnet af formanden, Kirsten Fischer, der indledningsvis meddelte, at der var modtaget 2 forslag til dagsordenen: Træhøjder og vejchikaner på Krostien. Disse 2 indkomne forslag vil blive behandlet under dagsordenens punkt 12.

Herefter blev dagsordenen fulgt på følgende vis:

#### **Ad 1) Valg af dirigent.**

Ole Thøger Jensen blev valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, gjorde opmærksom på, at der i dagsordenen manglede et punkt: Referat fra sidste års generalforsamling, den 15. juni 2005.

Dette vil blive behandlet som punkt 2 A.

Tilstede var i alt 26 stemmeberettigede, der var 9 fuldmagter.

#### **Ad 2) Valg af sekretær.**

Connie Engedal blev valgt.

#### **Ad 2 A) Referat fra sidste års generalforsamling.**

Der var bemærkning til punkt 9, eventuelt: ”Milland ´s udtalelse om, hvorvidt ejerne, udstykket af matr. 3 a ..... / **skal hedde matr. 3 m.**” Referenten beklager skrivefejlen.

Ellers ingen bemærkninger til referatet, der herefter blev godkendt.

#### **Ad 3) Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens beretning til G F Kromarkens generalforsamling 14.06.2006 blev aflagt af formanden.

”Efter lokalplanens vedtagelse i maj måned sidste år, hvor Kromarken, Krostien. , Bakkelyet og Søbredden overgik til helårsområde, har bestyrelsen haft et forholdsvis roligt arbejdsår med plads til diskussioner omhandlende rammer og beføjelser for bestyrelsens fremtidige arbejdsområder og til forslag vedrørende eventuelle nye projekter.

Vi bor i et dejligt område med søen og skoven lige uden for døren. Noget, som vi dagligt kan benytte os af efter behov og tid, og som kan give et ekstra tilskud til livskvaliteten.

I de sidste par år har der for mig at se været en ret så stor udskiftning i GF Kromarken via salg og køb af ejendomme. Det kunne ligne som om et generationsskifte er på vej, således at aldersfordelingen er ved at blive mere repræsentativ, og at dette vil komme til at afspejle sig i områdets gøren og laden.

Vi har desværre også mistet medlemmer gennem dødsfald. Ved nytårstid døde Niels Krebs Ovesen Pile Alle 10 efter et kortvarigt sygdomsforløb. Han deltog sidste år i grundejerforeningens generalforsamling. Vi siger farvel til gamle beboere og velkommen til nye.

I det daglige har de fleste af os nok at gøre med arbejde og andre aktiviteter. Nogle af os har så travlt, at vi knap nok ved, hvem hinanden er i denne lille forening. Blandt andet derfor besluttede vi i bestyrelsen, at vi efter generalforsamlingen ville give medlemmerne lejlighed til at mødes under uformelle former: Derfor det efterfølgende oste- og pølsebord. ” Vi vil så gerne have, I bliver lidt længere! ”

Efter generalforsamlingen sidste år holdt bestyrelsen en lang sommerferie. Først i oktober måned konstituerede vi os. Med det til følge, at jeg blev formand. Henning Nielsen og Carsten Faltum bekendtgjorde, at de ikke ville genvælges ved dette års generalforsamling. Flemming gør - og har gjort det udmærket som kasserer, og Poul ville som nyt medlem i bestyrelsen lige se tiden an. Så derfor blev det altså mig. – Jeg beklager, at I ikke er blevet ordentligt informeret angående konstitueringen.

Først lige efter nytår fandt den egentlige overdragelse sted. Under hyggelige former takkede vi behørigt Henning for hans arbejde som formand i de forløbne år.

Når jeg ser på dagsordener og referater fra vores bestyrelsesmøder, er der nogle forholdsvis få punkter, som går igen. Punkter, som også er på dagsordenen til vores generalforsamling: Berettiget medlemskab af G F Kromarken, vejbelysning og snerydning.

Angående det første er det noget af en jungle at arbejde sig igennem, og i bestyrelsen følte vi, at nu måtte vi have en ekspert til at udtale sig om det. Det blev Henning, som fik overdraget det arbejde at kontakte en advokat.

Pouls arbejdsområde har i år været vejbelysning, og han har været i kontakt med teknisk forvaltning og indhentet forskellige tilbud på vejbelysning; men også denne arbejdsgang har været lang og sej. Det er ikke let at rende myndighederne på dørene. I denne sammenhæng kan det bemærkes, at kommunen i lokalplanen foretrækker lave pullerter som vejbelysning.

Endelig har vi også haft en lang og hård vinter, og det har bragt snerydning på banen nogle gange. Egentlig er det Flemming, der har kontakten angående snerydning; men når han ikke har været hjemme, har der manglet en vikar. Vi har et forslag til dette senere..

Flemming, vores kasserer, har også i det forløbne år arbejdet med forvaltningen af vores formue. Det vil han komme ind på i sin beretning.

Der har været nogle henvendelser fra ejendomsmæglere om information vedrørende medlemskab af grundejerforeningen.

Med hensyn til love og regler for G F Kromarken har alle adgang til lokalplan nr. 319, der gælder for vores område, og kopier for vedtægter for G F Kromarken, senest opdateret 01.08.1993, kan fås her i aften. Det kan blandt andet anbefales at læse om, hvor længe man må benytte sig af elektriske arbejdsredskaber til hverdag og i weekenden.

Det var i korthed beretningen om dette års arbejde i bestyrelsen, og med dette overlader jeg beretningen til forsamlingen”.

Formandens beretning blev godkendt.

#### **Ad 4) Regnskab.**

Der var bemærkninger til obligationsinvesteringerne. Nogle fandt løbetiden for lang. Kassereren redegjorde nærmere for investeringerne men tilkendegav også, at bestyrelsen gerne tager imod gode råd omkring fremtidige obligationskøb.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Bådelaugets regnskab blev også godkendt.

#### **Ad 5) Fastsættelse af kontingent.**

Godkendt med samme beløb som sidste år kr. 300,- og for bådelaug et kr. 100,-

#### **Ad 6) Etablering af fast grill og reovering af bord og bænke.**

Forslag til etablering af grill blev ikke imødekommet. Det blev fra forsamlingen advaret imod, at ved opsætning af en grill, kunne det måske tiltrække uvedkomne til området. Renovering af det bestående (bord og bænke) blev godkendt og etablering af 1 ekstra bæk blev godkendt.

#### **Ad 7) Vejbelysning.**

Bestyrelsesmedlem Poul Jensen orienterede om hans undersøgelser m.h.t. udgiften ved etablering af høj/lav vejbelysning. Efter megen debat var der enighed om, at forsamlingen skulle tage stilling til, om de berørte veje skulle have lys eller ej. Efter en noget usikker/ustruktureret afstemning stemte 16 for og 16 imod spørgsmålet om vejbelysning.

Det blev i øvrigt fra forsamlingen tilkendegivet, at vejbelysningssagen har været for langsommelig. Nogle i forsamlingen mente i øvrigt, at man tidligere havde besluttet, at der skulle etableres vejbelysning.

Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

#### **Ad 8) Snerydning.**

Sven Raunkiær blev udpeget som ”Snefoged”.

#### **Ad 9) Svar til Milland angående berettiget lovligt medlemskab af Grundejerforeningen for ejendomme udstykket af matr. 3 m.**

Henning Nielsen havde på vegne af bestyrelsen rettet henvendelse til advokatfirmaet Advodan, idet bestyrelsen én gang for alle ønskede at få spørgsmålet afklaret. Advodan’s skriftlige tilbagemelding blev oplæst på generalforsamling. Milland fik kopi af besvarelsen.

#### **Ad 10) Revidering/ajourføring af Grundejerforeningens love.**

Forsamlingen gav opbakning til, at lovene blev taget op til revision.

#### **Ad 11) Festligholdelse af GF Kromarken's 50-års jubilæum i 2007.**

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

#### **Ad 12) indkomne forslag.**

- Vejchikane på Krostien – fra Helle og Jørgen Vind.
- Træhøjder – fra Stig og Jytte Møller

Vedrørende etablering af vejchikaner på Krostien, har bestyrelsen tidligere rettet henvendelser til Teknisk forvaltning om dette. Har hver gang fået at vide, at der ikke var afsat beløb i kommunens budget til denne etablering. Bestyrelsen vil nu igen tage sagen op, idet den tiltagne farlige trafik til bådklubben er til stor gene for beboerne på Krostien.

Vedrørende træhøjderne vil der blive taget hånd om dette.

#### **Ad 13) Valg.**

- a. 2 bestyrelsesmedlemmer:**
- b. 2 bestyrelsessuppleanter**
- c. 2 revisorer**

Ad a: Stine Andreasen, Kromarken 13 blev valgt med 28 stemmer og Peter Stoustrup. Pile Allé 6 blev valgt med 19 stemmer.

Ad b: Birthe Rasmussen, Kromarken 15 og Allan fra Krostien 8 blev valgt som suppleanter.

Ad c: Svend Raunkiær og Stig Møller blev genvalgt.

#### **Ad 14) Eventuelt.**

Per Petersen, Kromarken 13 meddelte, at der ved bådebroen var etableret et elektrisk spil til at hale både op med.

Ny ejer på Krostien 9 – Hjørne, oplyste at han i forbindelse med byggeplaner har rettet henvendelse til Hovedstadens Naturgasselskab. I den anledning var det oplyst, at dersom flere kunne tilsluttes, kunne etableringsomkostningerne mindskes. Der vedlægges en skrivelse fra HNG til orientering.

Milland rejste igen spørgsmålet om etablering af spejl ved udmundingen af Pile Allé/Søvej. Dette har bestyrelsen tidligere rettet henvendelse til både politi og vejmyndighed om, og har fået afslag. Bestyrelsen vil rejse sagen påny.

Kirsten Fischer afsluttede generalforsamlingen med at byde nye medlemmer velkomne og en tak til de gamle medlemmer.

Opfordrede herefter forsamlingen til et trefoldigt hurra og et længe lev GF Kromarken. Såvel hurra som længe leve blev gennemført.

**Referant:**

Connie Engedal

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Kirsten Fischer

Flemming Thomsen

Poul Jensen

Henning Nielsen

**Dirigent:**

Ole Thøger Jensen