

**Referat
af ordinær generalforsamling, afholdt den 11. juni 2007 kl. 18.30 på Nødebo Kro.**

Formand, Kirsten Fischer bød velkommen til generalforsamlingen, og oplyste, at der ikke var modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.
Kirsten Fischer meddelte herefter, at grundejerforeningen desværre havde mistet et medlem, Gerda Jensen, Kromarken 10, der den 8. juni var afgået ved døden.

Herefter blev dagsordenen fulgt på følgende vis:

Ad 1) Valg af dirigent:

Henning Nielsen blev valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet – denne skal iflg. § 7 i grundejerforeningens love afvikles hvert år inden 1. juli. Tilstede var i alt 25 stemmeberettigede, der var 6 fuldmagter.

Ad 2) Valg af sekretær:

Connie Engedal blev valgt.

Ad 3) Bemærkninger til sidste års referat:

Ingen bemærkninger.
Referatet er herefter godkendt.

Ad 4) Bestyrelsens/formandens beretning:

” Der har været stor aktivitet i vores område i år, især byggeaktivitet. Det har medført en masse kommen og gåen af maskineri og mennesker. Der har været meget trafik! Alt dette er nu stilnet af, og har efterladt området med et nyt præg, især langs Pile Alle; men også ved Krostien er der blevet bygget, og vi har fulgt med og holdt øje med udviklingen i anlæggelserne, dels af nysgerrighed; men også fordi sådanne nyanlæggelser kommer til at påvirke en forholdsvis lille grundejerforenings fremtræden.

Der sker en udvikling: Nye mennesker flytter ind, og grundejerforeningens sociale sammensætning ændres gradvist, bl. a. aldersmæssigt. Der er så småt ved at ske et generationsskifte, som naturligt må komme til at påvirke grundejerforeningens liv og virke. Det tror og håber jeg, der bestemt vil komme noget godt ud af.

Bestyrelsens arbejdsområder i årets løb har stor lighed med sidste års med enkelte undtagelser. Jeg nævner i flæng: Vejbelysning; vejbelysning og vejbelysning....., træhøjder, brug af maskiner med motor og snerydning. Årets nye emner har været vejchikaner, opstilling af affaldscontainer og endelig jubilæumsfesten, som vi håber, at rigtig mange vil slutte op omkring.

I er stort set i løbet af året blevet underrettet om bestyrelsens arbejde, så dette vil nærmest kun blive en gentagelse:

Poul har i løbet af året haft en masse henvendelser til kommunen angående samarbejde om og afsættelse af penge til etablering af vejbelysning på Krostien og dele af Pile Alle og ligeledes forespørgsler om, hvad kommunen forstår ved lav belysning, som den nævner, den foretrækker i lokalplanen.

Først i april fik han endelig det svar, han senere i aften vil redegøre for.

Der har igen i løbet af året været klager over træhøjdernes himmelflugt og brug af maskiner med motor uden for de tidsmæssige vedtagne regler. Træhøjderne er der ingen, der kan gøre noget ved ifølge deklARATIONERNE: og ingen har indsendt forslag om udvidelse af tidsrammerne for brug af maskiner med motor til generalforsamlingen!

Bestyrelsen har i årets løb gjort opmærksom på, at klager skal ske skriftligt til et bestyrelsesmedlem.

Det har en del også efterkommet.

I vinter har vi været forskånet for de stor snemasser i længere tid, og jeg mener, at samarbejdet mellem Sven Raunkiær og Flemming, vores kasserer, har fungeret.

Her i foråret fik grundejerforeningen en henvendelse fra Nødebo Lokalforsamling angående interesse for brugerbetalt kommunal snerydning; men da det senere viste sig, at ud af 16 grundejerforeninger havde kun 6 svaret på forespørgslen, stoppede arbejdet med en videre udvikling af ideen.

Bestyrelsen har på mange møder diskuteret vejchikaner, især på Krostien. Der har været nævnt skilte med billeder af børn, plantekasser og andre forskellige forhindringer til at sænke de fartglade bøllers vilde kørsel. Vi vil gerne undgå, at der sker en påkørsel.

En tidligere henvendelse fra Helle Vind angående emnet førte til, at bestyrelsen kontaktede hende for at spørge, om hun ville deltage i arbejdet med at få nedsat hastigheden i området. Det har hun sagt ja til. Hun har allerede ydet et stort stykke arbejde med spørgeskemaer til medlemmerne i de berørte områder (Krostien og Pile Allé), samt med forslag og henvendelse til de respektive forvaltninger.

Det er dejligt, når grundejerforeningens medlemmer tager initiativ til at tage emner op. Det har Poul Kring, Kromarken 16.

Efter at Hillerød Kommune har stoppet med afhentning af haveaffald, tog han initiativ til en underskriftindsamling i sit område for at undersøge interessen for at få afhentet haveaffald mod betaling. Det viste sig, at interessen var stor, og derfor er emnet også kommet med på dagsordenen.

Aktive grundejerforeningsmedlemmer er et gode, men man kan også være for aktiv: For et par år siden var der en gruppe grundejere, der med bestyrelsens billigelse gik i gang med beskæring ved søen (nogle mente fældning), og det resulterede i en senere påtale.

Bådelaugets foretager gerne en lettere, årlig beskæring, når de sætter bådebroen op i foråret. Dette sker i grundejerforeningens regi.

Men bestyrelsen tager på det skarpeste afstand fra, når den enkelte grundejer beskærer fællesarealet på eget initiativ.

A pro pos fællesarealet, så er det beskæmmende at se på bænkenes, bordets og bådebroens forfald, når man gerne vil vise vores dejlige område til andre. Derfor vil bestyrelsen gerne have nedsat et udvalg, der vil arbejde med forslag til en renovering.

Ved bådelaugets mellemkomst er der allerede sket en del.

Det er min forhåbning, at vores område vil forblive et godt og rekreativt sted at bo i. ”

Dirigenten gennemgik formandens beretning punkt for punkt, og da der kun var få bemærkninger til beretningen, blev disse besvaret og beretningen blev herefter godkendt.

Ad 5) Regnskab.

Kasserer Flemming Thomsen gennemgik det udsendte regnskab for året 2006 samt statusopgørelse pr. 31.12.2006, både for GF Kromarken og for Bådelaugget.

Der var igen i år bemærkninger til obligationsinvesteringerne, men kassereren henviste til sidste års drøftelser, hvor der blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen gerne tog imod gode råd omkring fremtidige obligationsindkøb – *men dette har i det forløbne år ikke været tilfældet.*

Begge regnskaber blev herefter godkendt.

Ad 6) Fastsættelse af kontingent til GF Kromarken og Bådelaugget:

Kontingent for GF Kromarken blev ved afstemning vedtaget til kr. 400,- årligt (en forhøjelse med kr. 100,-).

Kontingent til Bådelaugget blev godkendt til kr. 200,- årligt (en forhøjelse med kr. 100,-).

Ad 7) Nedsættelse af udvalg til renovering af bådebroen:

Flg. medlemmer indgår i udvalget: Parcelejer af Pile Allé 17 + 19, Per Petersen, Kromarken 11, Flemming Thomsen, Bakkelyet, Peter Stoustrup, Pile Allé og Bitten Rasmussen, Kromarken 15.

Arbejdsgruppen vil til næste års ordinære generalforsamling fremlægge et forslag til renovering af bådebroen, herunder forslag til, hvad en evt. økonomisk del af en renovering vil beløbe sig til.

Skov- og Naturstyrelsen har iflg. Peter Stoustrup udtalt sig positiv overfor en eventuel udvidelse af bådebroen.

Ad 8) Vejbelysning.

Poul Jensen orienterede på bestyrelsens vegne om hans drøftelser med Ny Hillerød Kommune m.h.t. udgiften ved etablering af vejbelysning i området, Krostien/dele af Pile Allé, Kromarken og Birkevej .

a) Belysning til den resterende del af Pileallé og Krostien er med på en prioriteret liste på kommunens budget for næste år, idet der her er tale om kommunale veje.

b) M.h.t. etablering af vejbelysning på Kromarken/Birkevej – der er offentlige/private veje – har Poul Jensen indhentet tilbud på etablering af vejbelysning på kr. 150.000,-.

Forsamlingen besluttede herefter, at eftersom det ikke af dagsordenspunktet fremgik, om punkt 8 var et orienteringspunkt eller et beslutningspunkt, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, senest 1. september d.å., hvor der skal tages stilling til udgiften til etablering af vejbelysning på hhv. Kromarken og Birkevej.
Forslag hertil vil blive medsendt indkaldelsen.

Ad 9) Forslag vedrørende ekstra vejbump på strækningen Pile Allé – Krostien:

Helle Vind har udarbejdet et forslag til, hvorledes ekstra vejbump kan etableres. Formanden har modtaget dette forslag.

Der var herefter enighed om, at et lille udvalg, bestående af Helle – Sven R. og Stine – skulle arbejde videre med forslaget overfor Ny Hillerød Kommune, der i øvrigt tidligere har tilkendegivet, at ekstra vejbump er en kommunal udgift, men at det også er et prioriteringsspørgsmål, budgetmæssigt set.

Ad 10) Opsætning af affaldscontainer:

Forsamlingen var enige om, at der på en bestemt dato skulle ske afhentning af haveaffald, som det tidligere er sket ved kommunens foranstaltning.

Udgiften hertil beløber sig til kr. 2500,-. Beslutningen gælder foreløbig ét år. Bestyrelsen har ansvaret for denne opgave.

Ad 11) GF Kromarken's 50-års jubilæumsfest den 24/11 2007.

Der vil snarest blive udsendt indbydelse til denne jubilæumsfest. Kroen og musik er bestilt.

Ad 12) Indkomne forslag:

Ingen forslag er modtaget.

Ad 13) Valg:

- a) **2 bestyrelsesmedlemmer:** Carsten Bramsbæk, Pile Allé 4 og Per Petersen, Kromarken 11 blev valgt for en 2-årig periode. Der blev rejst tvivl om, hvorvidt Per Petersen ønskede at indgå i bestyrelsen, idet han ikke personlig var til stede og derfor ikke kunne spørges.

2 bestyrelsessuppleanter: Bitten Rasmussen og Lars Bisgaard blev valgt for 1 år.

- b) **2 revisorer:** Stig Møller og Sven Raunkiær blev genvalgt.

Ad 14) Eventuelt:

På sidste års spørgsmål om etablering af spejl ved udmundingen af Pile Allé/Søvej oplyste Peter Stoustrup, at "Hajtænder" og "Fuld stop" skilt kan etableres. Bestyrelsen arbejder videre på sagen.

Henning Nielsen spurgte til sidste års vedtagelse om revidering af GF Kromarken's "Love". Formanden kunne hertil meddele, at dette var der ikke arbejdet videre med.

Atter i år vil der Sankt Hans's aften være bål ved søen.

Generalforsamlingen sluttede med en tak til Kirsten Fischer og Poul Jensen for deres bestyrelsesarbejde i den forgangne periode.

Det traditionsrige trefoldige hurra og længe leve for GF Kromarken blev på vanlig vis gennemført.

Sekretær:

Connie Engedal
Dato: 25. juni 2007

Bestyrelsesmedlemmer:

Kirsten Fischer
Dato:

Flemming Thomsen
Dato:

Poul Jensen
Dato:

Stine Andreasen
Dato:

Peter Stoustrup
Dato:

Dirigent:

Henning Nielsen
Dato: 25. juni 2007