

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kromarken m.fl. afholdt d. 17. juni 2009

1. Valg af dirigent og referent

Sven Raunkiær lod sig overtale til at være dirigent og Flemming Thomsen til referent. De fremmødte medlemmer repræsenterede 13 stemmeberettigede.

2. Bemærkninger til referatet fra den ordinære generalforsamling 2008

Ingen bemærkninger

3. Bestyrelsens beretning

I det forløbne år har bestyrelsen arbejdet med at etablere belysning. Kommunens politikere har i lokalplan 319 paragraf 9.4 anbefalet lav belysning, mens vej og park forvaltningen kræver overholdelse af Hillerød kommunes belysningsplan og overholdelse af Vejdirektorets vejbelysningsregler, dokumentation for overholdelse osv. Det kunne ikke lade sig gøre inden for vort mandat og slet ikke indenfor budgettet.

Derfor valgtes den pragmatiske løsning, at give tilskud til privat belysning i form af pullertlamper opstillet mod vejen på udvalgte parceller med behørig kompensation for årligt elforbrug. Det er, sammen med udskiftning af "Birthes Lampe" med en pullert lampe, nu realiseret til en udgift væsentligt under budgettet. Tak til Martin Johnsen, Kromarken 5, som har monteret lamperne.

Bestyrelsen har arbejdet med vore love. Et problem er paragraf 20 i vore love: *Bestyrelsen skal drage omsorg for, at veje og fortove ikke forfalder og er farbare samt sørge for, at slitager og skader udbedres inden de bliver for omfattende. Større reparationer og andet af større økonomisk betydning skal dog først forelægges en generalforsamling.* Loven stammer fra en tid, hvor alle vejene var private og der var en vejfond. Denne er nedlagt efter at visse, men ikke alle, veje blev offentlige. Det er et problem, bestyrelsen ikke har fundet en løsning på endnu.

4. Kassererens beretning

Kassereren gennemgik årets regnskab, som viste et overskud på kr. 21.791,19. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog kontingentet til grundejerforeningen forhøjet fra årligt kr. 400,- til kr. 500 og fastholdelse af kontingentet til bådelaugget på kr. 200. 8 medlemmer stemte for bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse, som således blev vedtaget.

6. Orientering fra bestyrelsen

Formand Per Pedersen orienterede om:

- Grundejerforeningens familiearrangement d. 29. August 2009
- Planer om etablering af Rema 1000 dagligvarebutik i Nødebo
- Bestyrelsens planer om en oversigt på vores hjemmeside www.gfkromarken.dk over hvilket værktøj og redskaber grundejerforeningen råder over og hvor det forefindes, så medlemmerne let kan låne det.

7. Indkomne forslag

Under dette punkt orienterede udvalgsformand Sven Raunkiær om, at planlægningsudvalget til etablering af vejbump til næste års generalforsamling vil fremlægge et forslag til afstemning med beløbsramme for etablering af vejbump.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Karsten Vrangbæk og Per Pedersen
Begge erklærede sig villige til genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter

Mikkel Bækgård, Krostien 5 og Lars K. Hansen, Krobakken 2 blev genvalgt som suppleanter.

10. Valg af interne revisorer

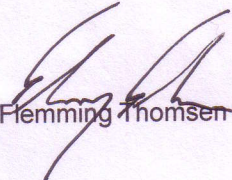
Stig Møller og Sven Raunkiær erklærede sig begge villige til genvalg og blev genvalgt.

11. Eventuelt

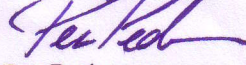
Under eventuelt blev der gjort opmærksom på at der igen i år ville blive afholdt Skt. Hans arrangement på vores fællesareal ved søen, i år sågar med heks på bålet. Derudover gjorde Per Pedersen opmærksom på vores hjemmeside, www.gfkromarken.dk, hvor vi samler vigtig information om området og foreningens arbejde.

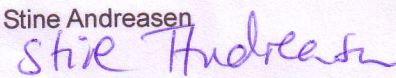
Underskrifter

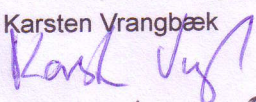
Referent:

Dato: 7/9-09  Flemming Thomsen

Bestyrelsesmedlemmer:

29.9.09  Per Pedersen

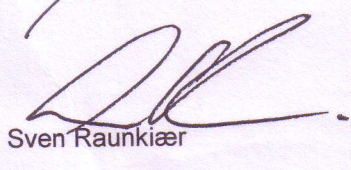
Dato: 30/9-09  Stine Andreassen

Dato: 9/9.09  Karsten Vrangbæk

Dato: 22/9  Peter Stoustrup

Dato: 7/9.09  Flemming Thomsen

Dirigent:

Dato: 9/9.09  Sven Raunkiær