

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kromarken m.fl. afholdt d. 15. juni 2011

1. Valg af dirigent og referent

Ole Thøger Jensen lod sig overtale til at være dirigent og Flemming Thomsen til referent. De fremmødte medlemmer repræsenterede 20 stemmeberettigede, heraf 4 i form af medbragte fuldmagter.

2. Bemærkninger til referatet fra den ordinære generalforsamling 2010

Ingen bemærkninger

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har iværksat en indsamling af email adresser og nået så langt, at kun en trediedel af parcelejerne mangler.

Bestyrelsen har diskuteret om der skal afholdes en ny fest. Interesserede opfordres til at hjælpe bestyrelsen.

Igen i år en streng vinter. Der er klaget meget over snerydningen, men bestyrelsens holdning er, at vi fortsat kobler os på kommunens snerydning. Henvendelser om bedre snerydning bør ligge i regi hos Lokalrådet, som har netop bedt om grundejerforeningernes tilslutning til en fælles henvendelse til kommunen. Vi har udpeget et bestyrelsesmedlem til at føre dialog med Lokalrådet.

Bådebroen er repareret, så den endnu en sæson er brugbar.

Bevoksningen langs bredden beskæres af bådelaugget. **Der er beboere, som på eget initiativ foretager beskæring. Denne praksis er uacceptabel. Bestyrelsen henstiller, at al beskæring af bevoksningen på fællesarealer overlades til bådelaugget.**

Bestyrelsen vil bestræbe sig på en foretage en bedre introduktion for tilflytterne.

Angående problemer med støj efter kl 13 i weekender og på helligdage samt for høje træer: bestyrelsens holdning er, tal med den pågældende, kan man ikke få løst problemet, så send bestyrelsen en skriftlig klage. Sidste år fabrikerede Erik Hjeds en udmærket skrivelse, som vi desværre ikke fik med ved rundeling af referatet sidste år. Det tager vi med dette år.

Der har i mands minde ikke forelagt et nedskrevet reglement for bådelaugget. Der verserer forlydender om, at et sådant skulle eksistere. Det er ikke lykkedes at lokalisere noget sådant dokument i foreningens arkivalier. Skulle nogen være i besiddelse af et sådant reglement, vil bestyrelsen være taknemmelig for at modtage en kopi heraf.

Generalforsamlingen havde følgende bemærkninger til bestyrelsens beretning:

- Når bestyrelsen udsender e-mails, benyt da venligst BCC til at skjule de enkelte medlemmers email-adresser
- Overvej at udvide grundejerforeningens græsslåning i området til også at omfatte alle rabatter i området
- Husk Skt. Hans arrangementet d. 23/6 kl. 21.00

4. Kassererens beretning

Kassereren gennemgik årets regnskab, som viste et overskud på kr. 25.160,26. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at bibeholde kontingentet på det aktuelle niveau, dvs. kr. 500 til grundejerforeningen og kr. 200 i tillæg for medlemmer af bådelaugget. Bestyrelsens forslag blev vedtaget af generalforsamlingen.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om oprettelsen af en vejfond blev efter en kort debat ændret og derefter vedtaget af generalforsamlingen. Følgende blev således vedtaget:

Grundejerforeningen opretter en vejfond med midler øremærket løbende vedligeholdelsesudgifter til foreningens veje. Alle parceller indbetaler kr. 500 det første år i forbindelse med den almindelige kontingentopkrævning. Den årlige indbetaling til vejfonden vedtages på grundejerforeningens generalforsamling, på samme måde som det almindelige kontingent.

7. Orientering fra bestyrelsen

Traditionen tro afholdes Sct Hansbål ved Søbredden Kl 9 tændes bålet.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Karsten Vrangbæk, Flemming Thomsen og Per Pedersen

Alle tre erklærede sig villige til genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter

Helle Kammann og Arne Sørensen blev valgt som suppleanter.

10. Valg af interne revisorer

Stig Møller og Sven Raunkiær var begge villige til genvalg og blev genvalgt.

11. Eventuelt

- Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for at opsætte et vejspejl eller andet til at øge sikkerheden ved udkørsel på Søvej fra Pile Alle. Bestyrelsen går videre med dette i næste periode.
- Derudover blev bestyrelsen rost for sin indsats, men også opfordret til at bruge emails mere til at aktivere dialogen med medlemmerne.

Underskrifter

Referent:

Dato: Flemming Thomsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Dato: Per Pedersen

Dato: Mikke Jungersen

Dato: Karsten Vrangbæk

Dato: Peter Stoustrup

Dato: Flemming Thomsen

Dirigent:

Dato: Ole Thøger Jensen

Grundejerforeningen Kromarken

HUSK

Grundejerforeningens love §23:

Brug af motorplæneklippere og andre motordrevne redskaber (El- og forbrændingsmotorer) ikke er tilladt på følgende tider:

Hverdage efter kl 20:00.

Weekends og helligdage før kl 10:00 og efter kl 13:00.

Lokalplanen (319) med vedhæftet deklaration, se her §5:

Træer må ikke være højere end 3,5 m.