

# Referat: GF Kromarken. Ordinær generalforsamling onsdag den 20. juni 2012 kl. 19:00 i Søværrelset på Nødebo Kro.

## Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent
  - 2) Bemærkninger til referat af ordinær generalforsamling 2011
  - 3) Bestyrelsen beretning
  - 4) Kasserens beretning
  - 5) Fastsættelse af kontingenter
  - 6) Grundejerforening
  - 7) Bådelaug
  - 8) Vejfond
  - 9) Indkomne forslag
  - 10) Vi er nogle stykker der er svært kede af at hovedparten af foreningens medlem ikke efterlever den dom som landsretten gav vedr. beskæring af beplantninger i området (de må max. være 3,5 meter høje). Det vil jeg gerne have på agendaen samt at jeg synes foreningen skal iværksætte de fornødne juridiske tiltag for at få fogden til at komme ud og gennemtvinge rettens ord. Mvh Karsten Østergaard, Pile Alle 17
  - 11) Orientering fra bestyrelsen
  - 12) Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Peter Stoustrup og Mikkel Jungersen er på valg. Peter viger gerne pladsen for nye kræfter, men er også villig til genvalg. Mikkel er villig til genvalg
  - 13) Valg af to suppleanter
  - 14) Valg af to revisorer
  - 15) Eventuelt
- 

### 1) Valg af dirigent og referent

Ole Tøger dirigent, Karsten Vrangbæk: referent

Det konstateres, at GF er lovligt indkaldt og er beslutningsdygtig med 16 stemmeberettigede

### 2) Bemærkninger til referat af ordinær generalforsamling 2011

Taget til efterretning uden bemærkninger

### 3) Bestyrelsens beretning v/Mikkel Jungersen

#### Møder

- GF afholdt 15. juni – referat udsendt 18 oktober.
- Bestyrelsesmøde afholdt 9. oktober

- Bestyrelsesmøde afholdt 12. december
- Bestyrelsesmøde afholdt 8. marts
- Bestyrelsesmøde afholdt 30. maj

Kasseren har sendt tre rykkere ud om kontingent.

### Arrangementer

- **Midsommerfest** afholdt 23. juni – tak til Ole Thøger for sange, Peter for øl & vand, Mikkel for heks, brændevin og langdistance-skumfidus-grilning.
- **Bådebro** taget op 1. Oktober – tak til Per Pedersen, Flemming Thomsen, Arne Sørensen, Peter Stoustrup og Mikkel Jungersen.
- **Bådebro** beset 14. april, udbedret 28. april og sat op 5. maj – tak til Per Pedersen, Flemming Thomsen, Arne Sørensen, Peter Stoustrup, Michael Hansen og Mikkel Jungersen. Stige afrenset, malet og sat op senere men grundet hærværk nedtaget igen. Tak til Per.

Ud over bestyrelsen og suppleanter er det kun Ole Thøger og Michael Hansen der har ydet en aktiv indsats ved vores arrangementer. Vi opfordrer til at flere møder op og giver en hånd – det er hyggeligt og giver et godt sammenhold og bekendtskab.

### Tiltag

- **Indsamling af email-adresser** er afsluttet hvilket letter kommunikationen fra bestyrelsen til medlemmerne meget.
- Dette har også afstedkommet af bestyrelsen med jævne mellemrum og efter behov udsender et **nyhedsbrev**.
- **Velkomstbrev** – bestyrelsen har arbejdet på et velkomstbrev som overleveres personligt til nyttilflyttere. Efter positiv feedback fra de første modtagere er vi ved at udbygge brevet til version to.
- Møde med Hilerød Kommune og Naturstyrelsen omkring **vedligehold og pleje af fællesarealet ved søen** ift. Naturbeskyttelseslovens §3; stige malet, bredsikring opmålt, enighed om beskæring af buske og træer, bekæmpelse af bjørneklo.
- Kontakt til Hillerød Kommune omkring **udbedring af vejen 'Søbredden'** på vores fællesareal samt foran sejklubben – videresendt internt i kommunen.
- **Vejfond** oprettet
- **Reglement for bådelaug** under udarbejdelse

Spørgsmål/kommentarer:

- Brevordnere kan hentes gratis hos Ole Tøger.

- Er der taget initiativer ift vejrbump? Nej, og bestyrelsen har ikke hørt videre fra beboere.

#### 4) Kasserens beretning

Flemming Thomsen aflagde beretning: Regnskabet udsendt. Lille overskud på 17K på ordinært regnskab. Arealvedligeholdelse er steget lidt pgra kystsikring. El-udgifter steget en smule fordi der nu refunderes for strømforbrug for vejlamper på Kromarken.

Bådelaug regnskab: Få udgifter i året.

Vejfond: 9 restancer (4,5K). Ingen udgifter i året.

Bemærkninger: Hvor mange mangler at betale og hvad gør vi? – Der mangler få. Kasserer følger op.

Beretning taget til efterretning.

#### 5) Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til Gundejerforening, vejfond og bådelaug:

Forslaget vedtaget. 12 ud af 16 deltagende stemte for.

#### 6) Indkomne forslag

Fra Karsten Østergård m.fl: Grundejerforeningen skal tage juridiske tiltag til at få fogeden til at sikre overholdelse af træhøjder:

##### *Bestyrelsens holdning:*

- De tinglyste deklamationer er gældende. Disse er senest stadfæstet af landsretten. De kan kun fjernes hvis alle er enige, eller ved en ny lokalplan.
- Deklamationen beskriver en max. træhøjde på 3,5 meter, der må kun være levende hegn i skel med max. højde på 1,25 meter og meget andet. Fuld tekst kan læses på vores hjemmeside [www.gfkromarken.dk](http://www.gfkromarken.dk) under menupunktet lokalplan nr. 319 ([www.gfkromarken.dk/?Lokalplan\\_nr\\_319](http://www.gfkromarken.dk/?Lokalplan_nr_319)). Se sidst i lokalplanen.
- Bestyrelsen har påtaleret overfor grundejerforeningens medlemmer men ikke påtalepligt. Bestyrelsen har ikke i sinde at føre tilsyn med hegns- eller træhøjder endsige føre retssag mod vores medlemmer.
- Bestyrelsen opfordrer til, at man taler sammen. Medlemmer som har noget at klage over må henvende sig til den grundejer klagen henvender sig til. Dette kan ske med assistance fra bestyrelsen. Hvis dette ikke giver resultat, indgives en skriftlig klage til bestyrelsen med beskrivelse af klagepunkt(er) samt historikken og udfald af mundtlig klage. Bestyrelsen tager så kontakt til de involverede parter for at finde en fælles løsning.
- Evt. juridiske tiltag må de involverede grundejere selv stå for.
- Fogeden kan gennemtvinge afgørelser, men det kræver en forudgående retskendelse af den specifikke sag og kan ikke gennemføres overfor hele grundejerforeningen som en generel enhed.
- Tvang anser bestyrelsen for en kortsigtet og uholdbar løsning idet træer vokser og problemet vil genopstå efter kort tid. Løsninger bør bygge på gensidig forståelse og respekt.

Kommentar: Den tidligere højesteretsdom gælder 5-6 specifikke matrikler. Den danner præcedens, men man kan ikke direkte tilkalde fogeden pba denne.

Spørgsmål: Er det bestyrelsens opfattelse at reglerne står til at ændre? - De kan kun ændres hvis alle parcelejere er enige, eller hvis der kommer en lokalplan, som afløser deklARATIONEN.

## 7) Orientering fra bestyrelsen

- Der afholdes **midsommerfest** den 23 juni klokken 21
- Vi vil **genindføre en årlig fiskedag på søen** i bådelaugs regi med fokus på at børn i grundejerforeningen skal fange sig en fisk.
- Stadig fokus på at **forskønne fællesområdet ved søen**.

Vi efterlyser gerne lidt initiativ udenfor bestyrelsen med at etablere et festudvalg som kan stå for en årlig fest

Bemærkninger:

- Bestyrelsen opfordres til at foranstalte fællesoprydning på arealet ved søen. Evt. med grillaften efterfølgende.
- Bådelaugets opfordres til at reparere bådebro.

## 8) Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Peter og Mikkel er genvalgt

## 9) Valg af to suppleanter

Helle Kamann og Arne Jørgensen fortsætter som suppleanter

## 10) Valg af to revisorer

Erik Hjeds og Stig Møller

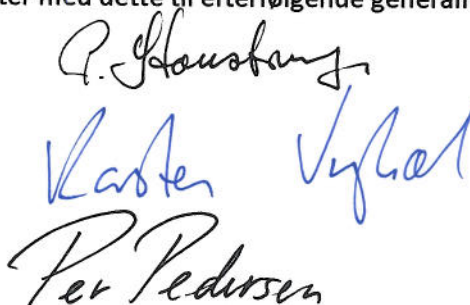
## 11) Eventuelt

Bemærkning: God ide med pølse, ost og øl. – Vi fortsætter med dette til efterfølgende generalforsamlinger.

Tak for god ro og orden.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'C. H. Hansen' and another signature below it.



Handwritten signatures in black ink, including 'P. Housborg', 'Kasper Vighol', and 'Per Pedersen'.