

# Referat af ordinær generalforsamling 13. juni 2013

## Grundejerforeningen Kromarken m.fl.

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Ole Thøger

Referent: Flemming Thomsen

Det konstateredes, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 14 stemmeberettigede.

### 2. Bemærkninger til referat af ordinær generalforsamling 2012

Referatet for ordinær generalforsamling 2012 blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Formandens beretning v/Mikkel Jungersen

Først vil jeg starte med at takke medlemmerne af bestyrelsen for hyggeligt samarbejde og en god og tilfredsstillende arbejdsindsats. Vi skal huske på, at det er frivilligt arbejde der udføres til glæde for os alle og vores grundejerforening. Ud over bestyrelsen er det kun Arne Sørensen, Ole Thøger Jensen og Morten Sejr Olsen der har ydet en aktiv indsats ved vores arrangementer. Vi opfordrer til flere initiativer og, at flere møder op og giver en hånd – det er hyggeligt og giver et godt sammenhold og bekendtskab. Vi modtager fortsat gerne forslag samt ris og ros således, at vi ved hvad der rører sig og så vi hele tiden kan arbejde på, at vores grundejerforening fortsat er et rart og velfungerende sted at bo.

#### Møder

- GF afholdt 20. juni – referat udsendt inden for 3 måneder.
- Bestyrelsesmøde afholdt 21. august 2012
- Bestyrelsesmøde afholdt 20. november 2012
- Bestyrelsesmøde afholdt 4. april 2013
- Bestyrelsesmøde afholdt 27. maj 2013

#### Arrangementer

- Midsommerfest afholdt 23. juni – tak til Ole Thøger for sange, Peter for øl & vand, Mikkel for heks, brændevin og langdistance-skumfidus-grilning samt Per for en anderledes båloptænding med utrolig røgudvikling til følge.
- Bådebro taget op 1. oktober – tak til Per Pedersen, Flemming Thomsen, Arne Sørensen, Peter Stoustrup og Mikkel Jungersen.
- Bådebro beset 18. april og udbedret og sat op 4 og 5. maj – tak til Per Pedersen, Arne Sørensen, Mikkel Jungersen og Morten Sejr Olsen.

## Tiltag

- Søbredden udbedret med stabilgrus og vil blive det efter behov fremadrettet. Vi har taget kontakt til kommunen for i fællesskab også at få udbedret strækket foran sejlkлубben men indtil videre uden held.
- Sag om bredsikring på fællesarealet med Hillerød Kommune og Naturstyrelsen er afsluttet på tilfredsstillende vis for alle parter.
- Nye bænke indkøbt og opstillet på fællesarealet ved søen, samt nyt trækspil til at trække både op med.
- Vedligehold af fællesarealer: beskæring af buske og træer, bekæmpelse af bjørneklo, fjernelse af affald mm.
- Bestyrelsen har været rundt at snakke med grundejere for høje træer, der generede andre.
- Udsendelse af mail omkring træhøjder lidt inden afhentning af haveaffald. Dette har sammen med ovenstående tiltag forårsaget at rigtig mange træer blev beskåret og topkappet i efteråret.

## 4. Kassererens beretning v/Flemming Thomsen

Regnskabet, med et overskud på kr. 15.818,89, blev præsenteret af kassereren og godkendt af generalforsamlingen.

Efter fremlæggelsen af regnskabet diskuterede generalforsamlingen kort vedligeholdelse af vores bådebro. Der var generelt en stemning for at bruge lidt penge på ubedring af denne.

## 5. Kontingentsættelse

Bestyrelsen foreslog at fastholde det nuværende kontingent, hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen. Kontingentet er således næste år:

Grundejerforeningen: kr. 500,-

Vejfond: kr. 500,-

Bådelaug: kr. 200,-

Efter fastlæggelsen af kontingentet diskuterede forsamlingen kort snerydning. Bestyrelsen går videre med indhentning af tilbud fra en af grundejerne anbefalet snerydningsleverandør.

## 6. Indkomne forslag

Der var fremsendt et forslag om forbedring af badestigen på bådebroen.

Peter Stoustrup tilbød forslagsstilleren (familien Vind) at hjælpe med at flytte stigen, så den er nemmere at bruge, hvis de selv er klar til at give en hånd med.

## **7. Orientering fra bestyrelsen**

- Der afholdes midsommerfest søndag den 23 juni klokken 18 med fællesgrilning for interesserede og båltænding klokken 21. Familien Jungersen har ikke kunnet fange heksen i år, andre interesserede er velkomne til at tage over.
- Vi arbejder på sikring af T-kryds for enden af Pile Alle mod Søvej. Vi tager kontakt til grundejerforeningen og politiet for at finde en løsning.
- Der opstilles to pullerter for enden af Kromarken for at få oplyst det meget mørke område omkring vendepladsen og den meget benyttede sti til Pramvejen.
- Vi vil fortsat prøve at genindføre en årlig fiskedag på søen i bådelaugs regi med fokus på at børn i grundejerforeningen skal fange sig en fisk.
- Stadig fokus på at forskønne fællesområdet ved søen.
- Efter klager fra grundejere henstiller vi til at man begrænser afspilning af høj musik med åbne døre der kan være til gene for andre.

Efter Mikkels orientering fremkom der et ønske om, at bestyrelsen arbejder på at få opstillet en gruskasse ved krydset Pile Alle og Søvej.

## **8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer**

Karsten Vrangbæk, Per Pedersen og Flemming Thomsen var på valg. Alle var villige til genvalg og blev valgt.

## **9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

Helle Kammann og Arne Jørgensen deltog ikke i generalforsamlingen, men blev begge genvalgt som suppleanter til bestyrelsen. Ole Thøger indestår for, at det er i overensstemmelse med de pågældende.

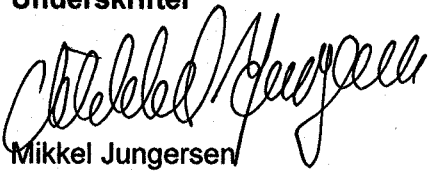
## **10. Valg af to interne revisorer**

Erik Hjeds og Stig Møller blev begge genvalgt som interne revisorer.

## **11. Eventuelt**

Der blev fra flere grundejeres side udtrykt stor tilfredshed med, at vores regler for motorlarm i weekenden blev overholdt. Som bekendt er reglen at græsslåning og andet arbejde med motordrevne redskaber kun er tilladt mellem kl. 10.00 - 13.00 både lørdag og søndag.

**Underskrifter**



Mikkel Jungersen  
Formand

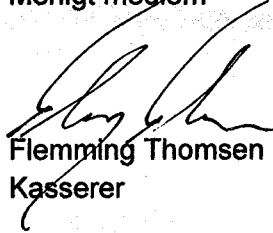
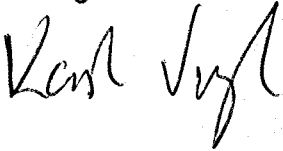


Per Pedersen  
Menigt medlem



Peter Stoustrup  
Menigt medlem

Kasten Vrangbæk  
Menigt medlem



Flemming Thomsen  
Kasserer