

GF Kromarken

Ordinær generalforsamling onsdag den 25. juni 2014 kl. 19:00 på Nødebo Kro.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bemærkninger til referat af ordinær generalforsamling 2013
3. Bestyrelsen beretning
4. Kasserens beretning
5. Fastsættelse af kontingenter
 - a. Grundejerforening
 - b. Vejfond
 - c. Bådelaug
6. Indkomne forslag
7. Orientering fra bestyrelsen
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Mikkel Jungersen og Peter Stoustrup er på valg. Peter er villig til genvalg. Mikkel udtræder af bestyrelsen.
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Ole Thøger Jensen valgt til dirigent. Karsten Vrangbæk referent

Indbydelse til generalforsamlingen udsendt 4/6 og dermed lovligt varslet

Antal stemmeberettigede fremmødte: 11

2. Godkendelse af referat

Referat fra generalforsamling 2013 godkendt uden bemærkninger.

(Bemærk at alle referater ligger på hjemmesiden: gfkromarken.dk)

3. Bestyrelsens beretning:

Møder

- Ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 13. juni 2013.
- Bestyrelsesmøde afholdt 13. november
- Bestyrelsesmøde afholdt 10. april
- Bestyrelsesmøde afholdt 4. maj

Som altid ligger alle dagsordener, regnskaber og referater frit tilgængelige på vores hjemmeside.

Arrangementer

- **Midsommerfest** afholdt 23. juni – tak til Ole Thøger for sange, Per for grill og bål tænding, Mikkel for brændevin, øl og vand og langdistance-skumfidus-grilning.
- **Arbejdsdag.** Bådebro taget op og buske beskåret 3. November – tak til Per Pedersen, Flemming Thomsen, Morten Sejr, Peter Stoustrup, Carsten Krogsgaard og Mikkel Jungersen.
- **Arbejdsdag.** Bådebro beset i april, 3 nye fag tillavet og sat op 4. maj. Der blev graveret navn i vores borde-bænke og beskåret buskads – tak til Per Pedersen, Flemming Thomsen, Morten Sejr, Carsten Krogsgaard, Tine, Rune, Carlo og Viggo Dahl Mortensen, Anders Klahn, Claus Pedersen og Mikkel Jungersen.
- Der afholdtes **midsommerfest** den 23. Juni. Tak til Ole Thøger for sange, Per for bål tænding og beredvillighed, Mikkel for brændevin, øl og vand og langdistance-skumfidus-grilning.

Formanden modtager hvert år flere mails fra grundejere der mener, at bestyrelsen skal sørge for at træer beskæres, buske på fællesarealet holdes nede mm. Jeg minder om, at bestyrelsens opgave ligger i at orientere om træhøjder mv. og at arrangere arbejdsdage. Spørg ikke hvad grundejerforeningens bestyrelse kan gøre for dig, men hvad du kan gøre for grundejerforeningen; snak med din nabo. Mød op på arbejdsdagen og giv en hånd med. Kom til generalforsamlingen og lad din stemme tælle!

Derfor var det ekstra dejligt, at se så mange til sidste arbejdsdag! Vi fik sat det hele op inklusiv badestien for enden af bådebroen og vi fik beskåret mere end vi plejer pga de mange hænder. Mådehold med drikkevarer pga. Peters fravær gjorde, at broen i år kom til at stå usædvanligt lige og i vatter. Hvis det ikke synes at være tilfældet, så skulle I have set den sidste år.

Tiltag

- Grusvejen langs søbredden udbedret og udbedres efter behov, grus bestilles snarest til kontinuerlig opfyldning af huller
- Bjørneklo bekæmpes kontinuerligt
- Bådebro udbedret, to nye fag
- Nyhedsbrev med fokus på træhøjder som opfølgning på forrige års aktive indsats for at få træhøjderne ned
- Pullert lamper opsat for enden af Kromarken ved stien til Pramvejen
- Anmeldt hul i vejen i svinget på Krostien til kommunen
-

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning

4. Kasserens beretning

Regnskab sendt ud med indkaldelsen

Anskaffelser: 2 borde/bænkesæt indkøbt fra skovskolen 11.250

Pullertlamper: 23.250

Derfor underskud på 22.207, 48. - Ellers ingen afvigelser ift sidst år.

Formue 286.961 kr. - Tilstedeværelse af formue er konstateret af revisorer

Kasserens beretning godkendt

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingent fastholdes:

- GF Kromarken: 500 kr: *vedtaget*
- Vejlaug: 500 kr: *vedtaget*
- Bådelaug (20 medlemmer): 200 kr: *vedtaget*

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

7. Orientering fra bestyrelsen vedrørende fremtiden

- Vi vil genindføre en årlig **fiskedag på søen** i bådelaugs regi med fokus på at børn i grundejerforeningen skal fange sig en fisk.
- Stadig fokus på at **forskønne fællesområdet** ved søen, f.eks. henstilles der til at ikke aktive både og surfbrædder hjemtages/fjernes samt at der ikke ligges grene og andet på sankt hans bålet før end 14 dage før.
- Vi opfordrer, specielt nye medlemmer, til at tage initiativ til en vejfest, grillaften, havevandring el.lign.

Der har altid været og er fortsat stor fokus på træhøjderne i området. Men det er ikke kun træhøjder deklARATIONEN foreskriver. Her står også at alle hegn skal være levende og at de grønne græsrabatter skal bibeholdes, grønne og 1,5 meter brede, at hække skal plantes minimum en halv meter inde på egen parcel osv. Der er ved at ske et skred hvor græsrabatterne bliver fliselagt eller inddraget i parcellen ved at jord påfyldes eller hækken vokser ud til asfalten. Og de levende hegn bliver flere steder erstattet af plankeværk, mure o.lign.

Det er meningen at alle, også børn og ældre og forældre med barnevogn skal kunne færdes sikkert på vores grønne fortove. Vi har desværre haft faldulykker i vintertiden.

Bestyrelsen kommer ikke til at fare ud med linealer og tommestok, men vi ser gerne, at vi alle opretholder den positive og aktive fokus på træhøjderne i området og udvider med også at få fokus på de brede grønne rabatter og de levende hegn således at området vedbliver at fremstå grønt og lysåbent, til glæde og gavn for os alle. Vi ved det jo godt alle sammen; det er en skøn og grøn oase vi bor i, og hurra for det!

Jeg (Mikkel Jungersen) vælger i år at udtræde af bestyrelsen. Jeg må erkende at jeg har haft og stadig vil have for travlt med arbejde, forretningsrejser, andre bestyrelsesposter og projekter til, at jeg har kunnet investere den tid i det som jeg gerne vil og som skal til for, at jeg finder arbejdet tilfredsstillende. Jeg ville gerne have gjort mere. Når det er sagt synes jeg at vi har nået en del og ikke mindst fået grundejerforeningen til at løbe rundt uden de store skærmydsler, hvilket er en stor del af arbejdet; snerydning, nye lamper, bro op, bro i, græsslåning, beskæring, midsommerfest osv osv. Og for det vil jeg godt takke bestyrelsen som helhed – I har gjort et stort og frivilligt stykke arbejde til glæde for fællesskabet – tak!

Orientering taget til efterretning uden bemærkninger

8. valg af bestyrelsesmedlemmer

Mikkel Jungersen: Stiller ikke op til genvalg

Peter Stoustrup: Villig til genvalg. – Peter Stoustrup er genvalgt.

Arne Sørensen (suppleant) indtræder som afløser for Mikkel Jungersen, men som menigt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er hermed fuldtallig, men fortsætter indtil videre uden formand, da alle har for travlt til at påtage sig dette hverv.

9. Valg af to suppleanter og revisorer

Helle genvælges som suppleant. Arne Sørensen træder ind i bestyrelsen. Ole Thøger Jensen vælges som suppleant

Revisorer: Erik Hjeds og Stig Møller genvælges

10. Eventuelt

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at overveje hvordan man kan fremme et større fremmøde på generalforsamlingen. Forslag inkluderer at afholde GF tidligere på året, og eventuelt at supplere mail baseret indkaldelse med papirindkaldelse.

Generalforsamlingen takker afgående formand Mikkel Jungersen for det store frivillige arbejde i bestyrelsen.

Generalforsamlingen takker Peter Stoustrup for godt arbejde med græsslåning og øvrigt vedligehold på fællesarealer

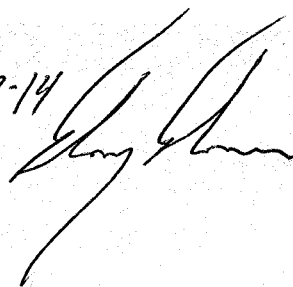
6/7-2014

Michael Højgaard

6/7-2014
Per Pedersen

A. Højgaard

25/7-14



28/7 Vald Jyl.