

Referat:

Generalforsamling GF Kromarken 10 juni 2015

Ingen bemærkning til indkaldelse, som er udsendt i tide.
Repræsentanter for 21 parceller fremmødt. Ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent og referent:

Ole Thøger (dirigent), Karsten Vrangbæk (referent)

2. Bemærkninger til referat for generalforsamling 2014:

Ingen

3. Bestyrelsens beretning

to møder afholdt. – Flg temaer har været drøftet i årets løb

- Vejudbedring og bådelaug
- Bro ved enden af Kromarken
- Byggeaktivitet på Kromarken. To nye huse. – Nogen slitage. "Forsyningen" har udskiftet kloakdæksler. Brolægning op mod Pile alle skal repareres. Bestyrelsen stiller forslag herom på generalforsamlingen (se nedenfor).
- Græsrabatter: Lokalplanen specificerer, at der skal være græsrabatter 1,5 meter fra asfalt. Husk at klippe hækken, så der faktisk er 1,5 meter ved alle grunde. – Og husk at der skal være levende hegn, ikke plankeværk.
- Orientering om bådebro og bådelaug: Bådelaugets opsætter bådebro på fællesareal hvert år i maj. – Tages op igen i september. – Det har knebet lidt med hjælpere til opsætning/optagning. Alle medlemmer af grundejerforeningen opfordres derfor til at deltage. Det er sjovt! – Det koster 200 om året at være medlem af bådelaugets. Medlemmer har adgang bådelaugets faciliteter (inkl. motoriseret spil til ophaling af båd), og kan have en båd liggende på fællesområdet.
- Der mindes om, at grundejerforeningen har et mindre udvalg af redskaber til beskæring af træer m.m. til udlån.

Beretning taget til efterretning

4. Kassererens beretning

Regnskab underskrevet af foreningens revisorer og udsendt. Kan også ses på GF Kromarkens hjemmeside.

Meget få transaktioner i året. Lidt til drift, men ingen større udgifter. – Vejfonden har ikke afholdt udgifter i året.

Inden afstemning om bestyrelsens forslag til kontingenter var der en drøftelse af Vejfonden, som i øjeblikket indeholder 116.000 kr. – Der var enighed om at hensigten med fonden er at opspare midler til mindre reparationer og vedligehold af foreningens private fælles veje, som ikke vedligeholdes af kommunen.

Grundejerforeningen har tidligere adspurgt Hillerød kommune om deres fortolkning af ansvar for vedligehold af veje. – Kommunen har 15 marts 2002 svaret, at grundejerforeningen har ansvar for vedligehold af private fælles veje og at det er kommunens opfattelse af alle grundejerforeningens medlemmer skal medvirke til at betale herfor. – Brevet indscannes og lægges på GF Kromarkens hjemmeside.

Herefter var der afstemning om det af bestyrelsen fremsatte forslag om uændrede kontingenter frem til næste generalforsamling i 2016:

Grundejerforening 500 kr.

Vejfond 500 kr.

Bådelaug 200 kr.

Generalforsamlingen godkendte alle tre kontingenter.

5. Indkomne forslag.

En del af bestyrelsen foreslår, at der bruges midler fra vejfonden til reparation af veje:

- Reparation af ødelagt brolægning ved Kromarkens tilslutning til Pile Allé (overslag 40.000). – *Følgende bemærkninger fremsat fra Generalforsamlingen: Vent med at reparere indtil alle planlagte byggerier er afsluttet. Undersøg om det er billigere med asfalt. – Grundejere/bygherrer bør stille krav til entreprenører om at dække af med jernplader.*
- Rabatten ved Bakkelyets tilslutning til Krostien er eroderet bort. Asfalten er undermineret. Efterfyldes med stabilt grus. (overslag 2-3000 kr). – *Bemærkninger: Fint, gå i gang.*
- Søbredden trænger til efterfyldning med stabilt grus (overslag 2-3000 kr.). – *Bemærkninger: Snak med beboere på Søbredden, som tidligere har lovet at tage initiativ til dette.*

Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at iværksætte projekter i overensstemmelse med forslaget og med hensyntagen til ovennævnte bemærkninger.

Bestyrelsen bemærker, at igangsættelse af eventuelle fremtidige større projekter vil blive fremlagt til godkendelse på generalforsamling.

Indkomne forslag fra Ella Grimm, Kromarken 17

FORSLAG 1: Katte ejerne må sørge for at etablere ”KATTE-toilet” på egen matrikel. Et ”toilet”, der er så attraktivt, at kattene benytter det - og ikke vore haver.

KATTE-LORT I VORES OG ANDRE GRUNDEJERES HAVE ER ET PROBLEM.

Katte ejerne bør sørge for, at deres husdyr ikke er til gene for naboer og øvrige

beboere i området.

FORSLAG 2: Hunde ejerne SKAL sørge for at samle hunde-lort fra egen/egne hunde op, i stedet for at lade det ligge i rabatten på græsplænen o.l. steder.

HUNDE-LORT, der efterlades, hvor vi færdes, ER ET PROBLEM. I vort nærområde er der efterladenskaber på veje, stier, i rabatten, skoven m.m

Generalforsamlingen drøftede forslagene og opfordrer hundeejere til at samle hundenes efterladenskaber op! - Tilsvarende opfordres katteejere til at etablere kattetoiletter på egen grund!

6. Orientering fra bestyrelsen.

- Sankt Hans arrangement ved søbredden. Bål kl 2100, hvis vejret tillader. Grundejerforeningen giver en gratis øl.
- Mikkel Jungersen har kano til udlån. – Snak med ham. Kromarken 20.

7. a) Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Karsten Vrangbæk, Flemming Thomsen og Per Pedersen er på valg.

Per Pedersen ønsker ikke genvalg.

Karsten og Flemming genvælges

Tine, Pile alle 10, vælges ind som nyt medlem.

b) Valg af to suppleanter

Sidste år valgtes som suppleanter Helle Kammann og Ole Tøger Jensen.

Helle kammann og Per Pedersen valgt.

c) Valg af to revisorer

Sidste år valgtes som revisorer Erik Hjeds og Stig Møller

Erik og Stig er genvalgt

8. Eventuelt.

Træhøjder: HUSK at maksimal træhøjde er 3,5 meter! – Og husk at man kan tilmelde sig gratis indsamling af haveaffald hos kommunen.

Brug af motorredskaber: HUSK at man ikke må bruge støjende motorredskaber udenfor den fastlagte tid 10-1300 i weekenden. Og mellem 8 og 2000 i hverdagene.