

Referat: Generalforsamling GF Kromarken 8 Juni 2016

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Peter Stoustrup

Referent: Karsten Vrangbæk

*Det konstateres, at generalforsamlingen er lovformeligt indkaldt
15 grundejere repræsenteret*

2. Bemærkninger til referat af ordinær generalforsamling 2015

Ingen bemærkninger til referat

3. Bestyrelsens beretning

Ingen bemærkninger

4. Kasserens beretning

Lille overskud. Ingen snerydning i år. Største post er el til pullert lamper ved vejbump.

-> Ingen bemærkninger til regnskab

Fastsættelse af kontingenter:

1. Grundejerforening 500 kr.

2. Vejfond 500 kr.

3. Bådelaug 200 kr.

Bestyrelsen foreslår uændrede kontingenter

-> Vedtaget

5. Indkomne forslag.

a) Bestyrelsen foreslår, at der ved manglende rettidig betaling af kontingent til grundejerforeningen ved anden rykker opkræves et gebyr på 100 kr.

-> Vedtaget

b) Ella Grimm har bedt om, at vi på generalforsamlingen drøfter reparation af asfalten på Kromarken, når byggeaktiviteten på vejen er afsluttet.

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet, at reparationen skulle afvente, at byggerierne på Kromarken blev afsluttet, og bestyrelsen bemærkede dengang, at fremtidige større arbejder ville blive forelagt generalforsamlingen til godkendelse inden igangsættelse. I skrivende stund er der fortsat byggeaktivitet, hvorfor bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt stiller et konkret forslag om reparation til godkendelse. Men bestyrelsen er enig i, at der skal ske reparationer af asfalten og tilslutningen til Pile Allé.

-> Forslaget blev drøftet. - Bestyrelsen fremlægger forslag for generalforsamlingen inden igangsættelse af større reparationer. - Der opfordres i øvrigt til at bygherrer laver aftaler med entreprenører om at de skal bistå med reparation efter ved skader på veje ved opførelse af nye huse.

c) Peter Stoustrup har i forlængelse af dagsordenens punkt 5 b bedt om en drøftelse af fordelingen af udgifter til reparationen og om vejfonden.

-> Fordelingen af udgifter og anvendelse af midler fra Vejfonden blev drøftet.

- Peter Stoustrup foreslår at Vejfonden forbeholdes til mindre reparationer, mens større

reparationer på de private veje (Kromarken og Søengen) skal afholdes af den pågældende vejs beboere. PS mener, at dette svarer til foreningens privatretlige servitutter, og at generalforsamlingen ikke kan pålægge beboere på de kommunale veje at betale til Vejfond, eller eventuelt senere at betale til større reparationer på private veje.

- Der var generelt stemning for at fastholde en fælles vejfond, som alle beboere betaler til, og som kan bruges til både store og små reparationer. Bestyrelsen fremlægger forslag for generalforsamlingen inden igangsættelse af eventuelle større reparationer.
- Bestyrelsen opfordres i første omgang til at fremlægge et forslag med forskellige muligheder for reparation af chaussésten på Kromarken efter byggeriet er færdigt.
- Bestyrelsen opfordres endvidere til at lave en plan med overslag over udgiftsbehov på længere sigt. – Dermed kan det tydeliggøres, om der eventuelt kan komme udgifter ud over de 500 kr/år på et senere tidspunkt. - Bestyrelsen oplyser i den forbindelse, at de har forespurgt om pris for retablering af veje, og har fået prisen 200 kr/ m2.

d) Arne Sørensen foreslår, at foreningens love om støj udvides til også at gælde høj musik. Han stiller derfor beslutningsforslag om at følgende indføres som § 24:

“Det er ikke tilladt at spille så høj musik i haven eller for åbne døre og vinduer, at det generer naboerne.”

-> Der er ikke tilslutning til en ændring af vedtægterne. - Det henstilles, at man taler med naboer og i øvrigt viser hensyn.

6. Orientering fra bestyrelsen

-> ingen større planer fra bestyrelsen

7. a) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.

Arne Sørensen og Peter Stoustrup er på valg og modtager begge genvalg, men de vil gerne opfordre nye kræfter til at melde sig på banen.

->Arne Sørensen og Peter Stoustrup genvælges

Tine Dahl Mortensen har grundet virksomhedsopstart trukket sig fra bestyrelsen, hvorfor hendes plads også skal genbesættes.

->Der var ingen, som ønskede at stille op. Derfor valgtes suppleant Helle Kammann

b) Valg af to suppleanter

Sidste år valgtes som suppleanter Helle Kammann og Per Pedersen.

-> Per Pedersen fortsætter. – Jannik vælges som ny suppleant i stedet for Helle Kammann, som indtræder i bestyrelsen i stedet for Tina Dahl Mortensen

c) Valg af to revisorer

Sidste år valgtes som revisorer Erik Hjeds og Stig Møller

-> Erik og Stig er genvalgt

8. Eventuelt.

-> Ingen punkter til eventuelt