

Referat: GF Kromarken. - Ordinær generalforsamling torsdag den 17. august 2017 kl. 19:00 på Nødebo Kro.

Dagsorden

1. Valg af dirigent (Peter Stoustrup) og referent (Karsten Vrangbæk)

Det bemærkedes, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter skal afholdes inden udgangen af juli måned. – Bestyrelsen svarede, at det ikke havde været muligt at finde en dato, hvor bestyrelsen kunne deltage og Kroen var ledig. - Generalforsamlingen accepterede dette.

2. Bemærkninger til referat af ordinær generalforsamling 2016.

Ingen bemærkninger

3. Bestyrelsens beretning:

Ingen ekstraordinære aktiviteter. Bådebro renoveret. Sct Hans fest afholdt i juni.

Bestyrelsen orienterede om sagen med det stoppede byggeri på Pile Alle. Herunder, at bygherren via advokat har anmodet GF Kromarken om dispensation til at bygge mere end de iflg deklARATIONEN tilladte 4 meter. – Bestyrelsen har svaret, at vi aldrig tidligere har dispenseret ift byggehøjder, og at dette i øvrigt ville være urimeligt i forhold til de mange grundejere, som har justeret deres byggeprojekter for at overholde kravet om maksimal byggehøjde på fire meter. Endvidere, at der særligt ift byggehøjder (og træhøjder) er flere påtaleberettigede, således at en eventuel dispensation fra Grundejerforeningen ikke ville garantere mod en sag.

Bygherren var orienteret om reglerne for området via velkomstmail udsendt fra bestyrelsen. I denne mail henvises til reglerne for området.

Bestyrelsen henviser i øvrigt til, at reglen om maksimal byggehøjde er fastholdt i Hillerød Kommunes lokalplan 319, som dækker en stor del af foreningens øvrige parceller og dermed repræsenterer den seneste offentlige udmelding for området.

4. Kassererens beretning.

Kassereren fremlagde regnskabet. – GF tog det til efterretning.

Bestyrelsen foreslog uændrede kontingenter: Grundejerforening 500 kr. Vejfond 500 kr. Bådelaug 200 kr.

Dette blev vedtaget.

5. Indkomne forslag.

a) Arne Sørensen: *”foreslår, at vi får repareret brolægningen Pile Allé-Kromarken. Det ser ud til, at den tungeste trafik, der rev brostenene op, er aftaget. Hvis overgangen blev rettet ud, så den blev lige i stedet for det bump, der nu er, tror jeg, vi kunne få en mere holdbar løsning.”*

Generalforsamlingen drøftede forslaget. Det oplystes at bestyrelsen har fået et overslag på 40.000 for reparation. – Generalforsamlingen pålægger den kommende bestyrelse at reparere overgangen snarest, og accepterer prisniveau op til det nævnte beløb.

b) Forslag om reparation af slidlag på Kromarken.

Generalforsamlingen drøftede forslaget. - Der var enighed om at nedsætte en arbejdsgruppe, som:

- a) Skal indhente priser for reparation af slidlaget på Kromarken
- b) Skal etablere et overblik over fremtidige behov og forventede udgifter til vejreparation. – Det foreslås i den forbindelse af få entreprenøren for reparationen af Kromarken til at vurdere det aktuelle behov på de andre private veje og de eventuelle fordele ved at reparere flere veje med det samme.
- c) Kontakte Hillerød Kommune for at få dem til at følge op på mangelfuld genetablering af slidlag på Søengen efter gravearbejde.

GF nedsatte en arbejdsgruppe bestående af Per Pedersen, Martin Johnsen og Ian Flett.

Når arbejdsgruppen har indhentet overslag kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling mhp at vedtage reparationsarbejderne.

6. Orientering fra bestyrelsen.

Meget kort orientering. – Ingen større aktivitetsplaner udover de på GF 2017 vedtagne vejreparationer, samt de vanlige aktiviteter. – Sct hans fest mv.

7. Valg.

a) Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Flemming Thomsen genopstiller ikke grundet flytning til udlandet. Karsten Vrangbæk genopstiller ikke grundet mangel på tid.

I stedet valgtes:

- Morten Sejr Olsen: Bakkelyet nr 2
- Ian Flett: Kromarken 3

Vekommen til de nye bestyrelsesmedlemmer.

b) Valg af to suppleanter

Per Pedersen og Jannik Kølbeek valgt

c) Valg af to revisorer

Genvalg til Erik Hjeds og Stig Møller

8. Eventuelt.

- Indledende drøftelse af muligheden for at udvide tiderne for anvendelse af motoriserede redskaber (som iflg foreningens vedtægter er 10-13 i weekender/helligdage og indtil 20:00 på ugedage).
- Det foreslås, i den forbindelse, at bestyrelsen retter henvendelse til andre GFer i området mhp at koordinere tiderne.
- I øvrigt opfordres alle beboere til at tage hensyn til naboer når der afholdes fester mv.
- Tak til afgående kasserer Flemming Thomsen.