

# Generalforsamling 17 maj 2018, GF Kromarken

1. Dirigent valgt med akklamation - Henning Nielsen. Referent - Morten Sejr-Olsen.
2. Gennemgang af referat fra sidst - ingen bemærkninger.
3. Bestyrelses beretning, fremlagt af formanden, Arne.
  - Efter en forsinket generalforsamling 2017 fik vi konstitueret bestyrelsen.
  - Vi fik renoveret vores velkomst brev til nye medlemmer, som der i øvrigt er kommet 3 af. Velkommen til Ann Torp, Kromarken 7. Signe & Michael Daniel Garside, Pile Alle 15. Thomas & Linda, Pile Alle 13
  - Der er ikke noget nyt omkring det stoppede byggeri på Pile Alle 2B. Grundejerforeningen ville ikke dispensere fra deklARATIONEN ang. byggehøjder. Bygherren har stoppet byggeriet, og prøver, så vidt vi er orienterede, at sælge.
  - Bådebroen blev taget op for vinteren, og er atter opsat, dog måtte der en ekstra indkaldelse til, for at få folk til at møde op. Tak til Per Pedersen for en aldrig svigtende indsats.
  - I øvrigt har Naturstyrelsen hævet "Det beskedne årlige honorar" for at tillade bådebro, fra 25 kr. til 852 kr. årligt. Vi har i mere end 30 år betalt de 25 kr., men måtte kontakte Naturstyrelsen, da Ole Tøger Jensen, som gennem alle årene havde modtaget opkrævningen, flyttede på plejehjem; ... så fandt de ud af, at beløbet ikke var blevet reguleret. Ole Tøger Jensen var aktiv i Grundejerforeningen, siden den blev stiftet, og det var med vemod, vi måtte tage afsked med Ole, som blev begravet 24. april fra Nødebo Kirke.
  - Et evigt stridsspørgsmål er træhøjder. Jeg fik en henvendelse fra formanden fra grundejerforeningen Vingegaarden, hvis medlemmer mente, at der var bevoksning, der var højere end deklARATIONEN påbød. Påtaleret ligger hos grundejerforeningen Kromarken, altså bestyrelse/formand. Jeg meddelte at bestyrelsen ikke gik og kontrollerede, men hvis vi fik en henvendelse med angivelse af adresse, ville vi gerne bede ejerne om at efterleve deklARATIONEN. Det resulterede i en angivelse af fire adresser, som fik en mail med følgende reminder: "Nu nærmer foråret sig, så måske var det tid til at tænke på beskæring." og så et uddrag af deklARATIONEN samt Vingegaardens brev. Det blev taget ilde op, at andre end vores egne grundejere tillod sig, at være generet af træhøjder. Der var også delte meninger i bestyrelsen. Beslutningen var min, og jeg havde som formand påtaleret. Som en ekstra krølle fik jeg senere en mail fra Vingegaarden, hvor de skrev, at de ikke var helt sikre på de adresser de havde opgivet (!) De har derfor fået at vide, at der for fremtiden ikke vil blive reageret på henvendelser angående træhøjder fra grundejerforeningen Vingegaarden.
  - Vi har fået repareret brolægningen Pile Allé/Kromarken, til en pris væsentligt under det estimerede, og det ser ud til at holde. Nyt slidlag på Kromarken er et punkt senere på dagsordenen.
  - Vores nye kasserer har haft problemer med regnskabsprogrammet, de er forhåbentligt ved at være overstået.
- 3.b - Punktet om træhøjder blev diskuteret, med støtte af det af bestyrelsen udarbejdede og omdelte papir.
  - På spørgsmål fra Rune Mortensen skal det understreges, at papiret er ment som bestyrelsens redegørelse for det konkrete, faktuelle indhold af servitut og lokalplan, og ikke ment som en fortolkning.
4. Gennemgang af regnskabet
  - Regnskabet blev gennemgået. Ingen bemærkninger til regnskabet.
  - Jannik Kølbæk modtager stadig korrespondance fra Danske Bank, og bad derfor om at Banken gøres opmærksom på at han ikke er revisor i foreningen længere.
5. Indkomne forslag
  - Ny belægning på Kromarken. Punktet blev fremlagt med de indhentede tilbud. Efter diskussion lagde formanden op til afstemning. Der var 21 tilstedeværende medlemmer og 9 fuldmagter. 25 stemte for, 2 stemte blankt og 3 afholdt sig fra at stemme. Bestyrelsen iværksætter nyt slidlag på Kromarken.

- Der var forslag om at få klaret pletreparation på Søengen i samme ombæring. Det vurderes at koste under 50.000 DKK. Dette bliver en opgave for den nye bestyrelse af tage stilling til.
- Et medlem bragte det til forsamlingens opmærksomhed at der samler sig store mængder regnvand nederst på Kromarken. Det er en opgave som den næste bestyrelse skal tage sig af, og gerne løse ifm. med den nye belægning.

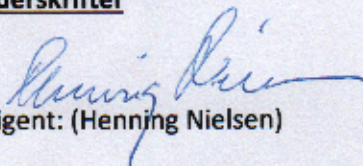
6. Valg til bestyrelsen.

- Ian Flett og Morten Sejr-Olsen var ikke på valg og fortsætter således i bestyrelsen.
- Jan Kongerslev og Martin Johnsen stillede op og blev valgt, Per Pedersen blev genvalgt, alle med akklamation.
- Jannik Kølback og Simon Schulian blev valgt som suppleanter, med akklamation.
- Revisorer - Erik Hjeds og Stig Møller blev valgt med akklamation.

7. Eventuelt

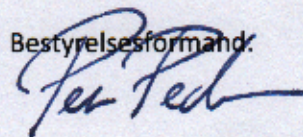
- Forslag fra beboerne på Kromarken om at hælde ny grus på stien for enden af Kromarken.
- Tine - påmindelse om at der bliver hentet haveaffald d. 4. juni.
- Anders Klahn - forslag om at opstille et nyt skilt nede ved Søbredden, så det er tydeligt at området er privat og ikke må benyttes af offentligheden.
- Per Pedersen mindede om at GF Kromarken råder over en topkapper med motorsav, såvel som andre redskaber og en stige. Det er blot at henvende sig til Grundejerforeningen via hjemmesiden, eller direkte til Per.
- Anders Klahn spurgte til, om de nye regler for nabogrundejerforeningen - overgang fra sommerhus- til helårsstatus - vil have en afsmittende effekt på GF Kromarken, med bebyggelsesprocent på 25%, byggehøjde på 7 meter. Der er borgermøde d. 26. maj.

**Underskrifter**

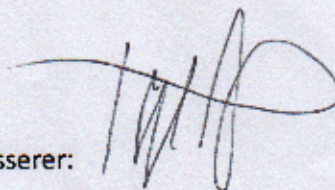


Dirigent: (Henning Nielsen)

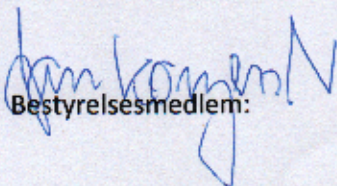
Bestyrelsesformand:



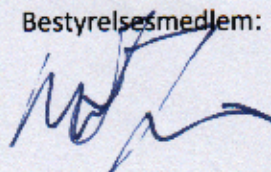
Kasserer:



Bestyrelsesmedlem:



Bestyrelsesmedlem:



Bestyrelsesmedlem:

