

Generalforsamling 23. Oktober 2019 GF Kromarken, Nødebo

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Henning Nielsen

Referent: Morten Sejr-Olsen

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, men skosede bestyrelsen for at have afholdt generalforsamlingen for sent.

2. Bemærkninger til referat af ordinær generalforsamling 2018.

Der var en bemærkning ang. udgift til Skov- og Naturstyrelsen for bådebroen – beløbet har ikke været betalt de sidste par år, dels fordi Styrelsen ikke har opkrævet, dels fordi foreningen ikke har opsat broen i 2019.

3. Bestyrelsens beretning

Flere ting har været årsag til den sene generalforsamling.

Heriblandt udarbejdelse af regnskabet, at indhente tilbud på asfalt renovering og koordinering med Vingegården.

Siden sidst er der kommet ny asfalt på Kromarken. Den gamle belægning har holdt i 40 år. Arbejdet blev noget billigere end gængse priser på asfalterenovering, så bestyrelsen foreslår ny asfalt på de to andre private veje.

Desværre har der været tilfælde af indbrud i området. Der har også været en påsat brand i sejlklubbens hus. Bestyrelsen har til foreningens medlemmer udsendt en skrivelse med forholdsregler:

Sørg for at låse udhuse, så man ikke uforvarende hjælper gerningsmænd med værktøj og brandbare væsker. Ved bortrejse bør huset se beboet ud. Helst ikke nedrullede gardiner, bed naboen om parkere en bil i indkørslen og lægge affald i de efterhånden mange affaldscontainere.

Der er apps til nabohjælp, som kan anbefales. Nabohjælp og Nabosupport. Mere lavpraktisk kan man sørge for, at alle i husstanden har naboernes telefonnumre indkodet i mobiltelefonerne, så man kan tilkalde hurtig hjælp.

Ordringen med afhentning af haveaffald/flis har været stoppet, men er efter mange indsigelser bla. fra bestyrelsen genindført.

Kvas dyngerne ved Søbredden er fjernet. Bestyrelsen henstiller at man undlader at henkaste haveaffald og grene på Søbredden. Det gælder også sejlklubben. Skidt samler skidt.

Gennem de seneste år har der været stigende vanskeligheder med at mobilisere arbejdskraft til bådelaugget. Da vi i efteråret 2018 optag bådebroen var der kun 4 fremmødte. Det blev derfor en lang arbejdsdag for de fremmødte. Det er helt uacceptabelt, hvorfor bådebroen ikke er sat ud i 2019. Bådelaugets videreførelse behandles under særskilt punkt på dagsordenen.

I Lokalplanen §5.5 står at læse, at der på hver parcel skal udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser. Meningen med denne bestemmelse er, at beboerne skal parkere inde på parcellen, således at rabatterne friholdes til fodgængere på

samme måde som fortove. Bestyrelsen må konstatere, at der er enkelte som ikke efterlever dette. I denne forbindelse skal det fremhæves, at græsrabatten fra asfalt til sikringsskabets bagside indgår i beregningen af vejarealet.

Efter en kedelig episode hvor en vognmand har ødelagt brolægningen ved Kromarken og Pilealle har bestyrelsen haft korrespondance med politi og Hillerød Kommunes afdeling for trafik og veje. Konklusionen er, at vi ikke kan skilte os ud af problemet med trafik af meget tunge lastbiler. Byggemarkederne i Hillerød kan godt levere varer uden at ødelægge vores veje, så der er tale om enkeltstående tilfælde. Se foreningens hjemmeside og prøv at undgå de helt tunge lastbiler.

Formanden understregede, at bestyrelsesarbejdet er et frivilligt hverv. Det kan lette opgaven ganske betragteligt, dels

- at hver parcel sørger for at betale kontingent til tiden, så man undgår alt det ekstra arbejde, der er forbundet med rykkere og inddrivelse, dels
- at man hver især sætter sig ind i det lokale regelsæt, og observerer godt naboskab. Bestyrelsen ser sig ikke i stand til at agere mæglere i nabokonflikter.

Kommentarer til beretningen:

Henning – pas på hastigheden i nabolaget, der er mange små børn.

Advarsel mod tricktyve, der over telefonen var interesseret i om der var alarm i husstanden. Vær opmærksom, og hjælp hinanden. Brug gerne de nabohjælpsordninger og -apps der findes.

4. Kassererens beretning

I kassererens fravær redegjorde formanden for regnskabet punkter.

Der var spørgsmål til, om foreningen ville lave hensættelser til de ubetalte, henholdsvis ikke-opkrævede poster i fra 2018.

Dirigenten påpegede, at regnskabet forekom lettere uoverskueligt, men udbad sig, at den næste bestyrelse prøver sig ad med en mere overskuelig opstilling.

Revisoren, Erik, forklarede, at ved gennemgangen af regnskabet fandt man ingen anledning til bemærkninger, regnskabet er retvisende og korrekt.

5. Forslag om reparation af asfalt på de private veje Søengen og Bakkelyet

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra asfaltfirmaet Colas lydende på hhv. 115.000 kr (Søengen) og 100.000 kr. (Bakkelyet) inkl. moms, hvoraf de sidstnævnte 100.000 kr. skal fordeles mellem de to grundejerforeninger Vingegården og Kromarken. Renovering af Bakkelyet bortfalder, hvis ikke der opnås accept fra beboerne i GF Vingegården.

Bestyrelsen beder om forsamlingens accept til at bruge i runde tal op til 175.000 kr. på at renovere de to private veje.

Forsamlingen diskuterede under dette punkt reparationen af Søbredden.

Søbredden 5 havde indhentet tilbud på 8000 kr for reparation af hele strækningen, fra Krostien. Forsamlingen tiltrådte, at bestyrelsen går videre med dette tilbud, samt asfalteringen af Søengen og Bakkelyet. Sidstnævnte på betingelse af, som anført af bestyrelsen, at de andre beboere på Bakkelyet betaler deres andel.

6. Bådelaugets fremtid. Nuværende formand stopper

Der var forslag (Helle Rye Vind) om at nedsætte et udvalg, der arbejder videre med bådebro og fællesområdet. Da broen er en del af bådelauget, så skal bådelauget og dets opgaver indgå i arbejdsgruppen. Deltagere: Forslagsstiller Helle Rye Vind, Carsten Krogsgaard Thomsen. Arbejdsgruppen arbejder videre med et oplæg.

Bestyrelsen har fortsat et ansvar, da bådelauget er forankret i grundejerforeningen. Ankermand i bestyrelsen er Per Pedersen.

7. Fastsættelse af kontingenter. Bestyrelsen foreslår følgende:

- Grundejerforening uændret 500 kr.
- Vejfond uændret 500 kr.
- Bådelaug uændret 200 kr. forudsat Bådelaget videreføres jvf. ovenstående punkt.

Kontingentsatser blev vedtaget.

Der var forslag om, at kontingentet indkræves i november, i stedet for den i forvejen omkostningstunge julemåned. Det var der ikke flertal for.

8. Indkomne forslag.

Reparation af Søbredden – vedtaget, behandlet under asfaltering.

Videreførelse af bådelaug og opsætning af bådebro – behandlet ovenfor.

9. Orientering fra bestyrelsen.

Udgår.

10. Valg:

1. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Morten Sejr Olsen og Ian Flett er på valg. Sidstnævnte stiller ikke op. Morten Sejr-Olsen blev genvalgt.

Da der ikke var kandidater til den anden ledige post, stillede dirigenten forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at outsource kasserer-opgaven til en regnskabskyndig person. Bestyrelsesmedlem Jan Kongerlsev fik mandat til at finde sådan en kapacitet, inden for en beløbsramme på 10.000 kr. per år.

2. Valg af to suppleanter.

Nuværende suppleanter Jannik Kølbek genvalgtes, mens Simon Schulian trak sig.

Dirigenten påpegede, at så længe der mangler et bestyrelsesmedlem, så må suppleanterne træde til. Forskellen mellem at være suppleant og valgt medlem er, at suppleanterne kun sidder for et år ad gangen.

3. Valg af to revisorer. Sidste år valgtes som revisorer Erik Hjeds og Stig Møller.

Erik Hjeds accepterede genvalg, og det formodes at Stig Møller også var villig til genvalg.

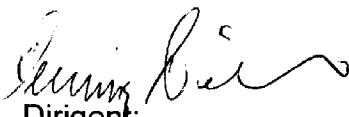
11. Eventuelt

- Forslag fra 5 familier på Krostien, om udvidelse af reglerne for brug af motordrevne haveredskaber i weekenden fra kl 10-13 til kl 10-15. Affødte en kort diskussion, men der vurderedes ikke at være flertal for sådan et forslag.

- Forslag om yderligere belysning på Kromarken, specifikt ud for nr. 7, hvor der er et større mørkt område. Dirigenten foreslog en samlet vurdering og forbedring af belysning i hele forenings område, så det ser pænt ud, frem for den meget forskelligartede, ujævne og ikke videre kønne belysning. Peter Stoustrup redegjorde for historisk udvikling, og pointerede, at vi skal overveje, hvor lyst der skal være om natten i området.
- Træhøjder: Stine Garside bad bestyrelsen om, at indskærpe træhøjderne. Bestyrelsen viderebringer også i dette referat sin opfordring til alle om, at overholde reglerne om træhøjder.
- Bestyrelsen pålægges at skrive til Pile Allé 19 og henstille til, at de ophører med at parkere på vejen, da det er til gene for trafik og beboere, men parkerer på egen grund.

Bestyrelsen bedes også skrive til huset på hjørnet Pile Allé / Krostien og bede dem skære deres hæk tilbage af hensyn til overskueligheden i svinget på den del af vejen.

Underskrifter:


Dirigent:


Bestyrelsesformand / kasserer:


Bestyrelsesmedlem:


Bestyrelsesmedlem:

Bestyrelsesmedlem:

