

Grundejerforeningen Kromarken

Referat af ordinær generalforsamling 19. september 2024

1. Valg af dirigent og referent:

Simon Schulian og Stine Andreasen blev valgt som hhv. dirigent og referent.

2. Godkendelse af referat:

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt. Referatet fra generalforsamlingen i 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning:

Martin Johnsen fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

4. Regnskab:

Jannik Kølbe (kasserer) gennemgik regnskabet. 2023 har været et stille år, hvorfor omkostningsniveauet har været lavt. Ved udgangen af 2023 udgjorde foreningens likvide beholdning 207.415 kr. Ved generalforsamlingsdatoen var beholdningen ca. 236.000 kr. som resultat af kontingentopkrævningen. Kontingentet for 2024 blev foreslået til 1.000 kr. pr. parcel og godkendt af generalforsamlingen. Det blev besluttet, at det foreslåede kontingent for 2025 skal sendes ud i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, således at medlemmerne kan forholde sig til dette inden.

5. Valg til bestyrelsen:

Jannik Kølbe og Stine Andreasen udtræder af bestyrelsen.

Kasper Ingemann Larsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Den nye bestyrelse består af:

Martin Johnsen, Kromarken 5

Allan Vedel, Krostien 6

Simon Schulian, Kromarken 10

Kasper Ingemann Larsen, Pile Alle 21

Der er en ledig plads i bestyrelsen, som det ikke lykkedes at få besat på generalforsamlingen. Bestyrelsen har fået mandat af generalforsamlingen til at få den ledige plads i bestyrelsen besat. Medlemmer opfordres til at melde sig.

Ravn Hamberg, Kromarken 22, blev genvalgt som suppleant. Der er en ledig plads som suppleant, som det ikke lykkedes at få besat på generalforsamlingen.

6. Valg af revisor:

Erik Hjeds, Kromarken 3 og Søren Skals, Pile Allé 5 blev valgt som revisorer.

7. Belysning på Kromarken:

Der blev drøftet forbedringer af belysningen i området.

- Pullertlampen mellem Kromarken 18 og 16 lyser ikke¹. Der er to andre pullerter, der heller ikke lyser. Bestyrelsen opfordrer beboere, der ønsker lamper, til at kontakte dem.

¹ Lampen er tilsluttet elinstallationen i nr 14

- Det blev foreslået at rydde omkring lamperne, så lyset kan ses bedre, samt at udskifte til nye lyskilder, der projekterer lys ud mod vejen. Bestyrelsen vil følge op på dette.
- Der var interesse for at forbedre belysningen på Krostien. Hvis flere ønsker dette, kan der oprettes en arbejdsgruppe.

8. Indkomne forslag:

Per Pedersen fremlagde tre punkter:

- Den lille bro ved søen er i dårlig stand. Per Pedersen har forsøgt at reparere den. Det ideelle ville være at bygge en ny bro af eg eller lærketræ, hvilket kan koste fra 3.000 kr., hvis arbejdet udføres af medlemmerne. Lotte Vind vil kontakte kommunen for at undersøge, om de vil stå for arbejdet.
- Vejen ved søbredden er fyldt med huller. Den første del af vejen ejes af kommunen. De har tidligere været kontaktet uden handling. Løsningen kan være at lappe vejen løbende. Carsten Thomsen kontakter Grusvej.dk, som tidligere har udført arbejde på Pramvejen og vender tilbage til bestyrelsen med et tilbud.
- Der er et hul på fællesarealet, hvor Sankt Hans-bålet tidligere har været placeret. Carsten Thomsen vil følge op og få en pris på udbedring.

9. Diverse:

- Peter Stoustrup spurgte ind til, at selvom bådelauget er lukket, ligger der stadig flere både ved søen. Bestyrelsen vil sende en mail til medlemmerne med en opfordring om at fjerne både, der ikke længere benyttes. Bestyrelsen vil drøfte, om årekasserne skal fjernes.
- Bestyrelsen henstiller til, at rørskovene ved søbredden ikke beskæres uden tilladelse.
- Det blev mindet om, at brug af motordrevne (både el- og forbrændingsmotor) redskaber i weekenderne kun må ske indtil kl 13, jvnf. foreningens vedtægter §23.
- Medlemmerne opfordres til at overholde reglerne for hækkeshøjde (Deklaration 1956 hotelejere Svend og Hardy Jensen §4).
- Vejvedligeholdelse blev diskuteret. Det vil blive taget op i bestyrelsen til videre opfølgning.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Efterfølgende blev der serveret en let anretning for de fremmødte i krostuen.

Underskrifter:

Referent: Stine Andreasen

Formand: Martin Johnsen

Dirigent: Simon Schulian