

REFERAT

ORDINÆR GENERALFORSAMLING GF KROMARKEN TORSDAG D. 23. OKTOBER KL. 19.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsesformandens beretning
 - Opfordring til at den kommende bestyrelse foretager en revision af foreningens vedtægter
 - Det har alle år været svært at besætte alle bestyrelsesposter, bestyrelsen er åben for en vedtægtsændring der muliggør en mindre bestyrelse på 4 medlemmer + 1 suppleant.
 - Bankadgang foreslås ændres til, at kun formand+kasserer i fællesskab er tegningsberettiget.
 - Ny tilflytter indskud på kr 2000,- foreslås sløjfet
3. Kasserens beretning
4. Martin Rom, Allan Vedel, Simon Schulian og Ravn Hamberg træder ud af bestyrelsen, Simon tilbyder evt suppleantposition.
5. Valg af revisorer ; Erik Hjeds og Søren Skals tilbyder at fortsætte
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Allan Bech Josephsen blev valgt til dirigent. Kasper Ingemann Larsen valgt som referent.

Ad 2 Bestyrelsesformandens beretning

Martins Roms beretning skete i henhold til indkaldelse.

Ad 3 Kasserens beretning

Iben Sig Buur Bækgaards beretning:

Gennemgang af regnskabet med følgende fokuspunkter:

Driftsudgifter større end sædvanligt primært på grund af grusvejen ved søen der er blevet vedligeholdt ekstraordinært.

Bestyrelsen indstiller at opkrævning af kontingent på 1000 kr. fastholdes. Bestyrelsen arbejder på at fjerne indmeldelsesgebyr.

Ad 4 valg til bestyrelse

Carina Gøtz (Pile Alle 19) og Allan Bech Josephsen (Pile Alle 10) valgt ind.

Simon Schulian og Jannik Kølbæk valgt som suppleanter (ikke til stede).

Fra den tidligere bestyrelse fortsætter Iben og Kasper.

Generalforsamlingen gav accept af fire deltagere i bestyrelsen. Mandat til bestyrelsen til at finde et femte medlem hvis muligt. Samme procedure som efter sidste generalforsamling.

Ad 5 Valg af revisor

Erik og Søren genvalgt.

Ad 6 og 7 indkomne forslag og eventuelt

- a. Ønske om at gadelys på Kromarken ordnes. Beslutning om, at den nye bestyrelse arbejder videre med det. Placering og type af lyskilder skal genvurderes.
- b. Bord-bænkesæt placeres ved åens udløb. Den ny bestyrelse ser på sagen.
- c. Fælde træ ved broen. Træet er råddent. Den nye bestyrelse ser på sagen.
- d. Bænke efter sejlklubben bør vedligeholdes eller udskiftes. Den nye bestyrelse undersøger.
- e. Bortskaffelse af både. Skrot eller eventuel bortauktionering ? Den nye bestyrelse igangsætter.
- f. Renovering af bro over år. Bestyrelsen igangsætter arbejde.
- g. Træhøjde i haver.

Diskussion i generalforsamlingen. Ansvar for at holde træerne er grundejerens. Træer må højst være 3,5 m høje og det giver både praktiske og principielle overvejelser.

Praktik: Grundejere der er i tvivl, kan bruge følgende tommelfingerregel: Hvis de kender højden på deres tagryg (som er max 4 meter) kan de skønne træets højde ud fra tagryggen.

Grundejerforeningen har værktøj til låns der kan anvendes til beskæring.

Drøftelse om principielt dilemma i forhold til andre regler. Reglerne skal overholdes generelt, inklusive træhøjde. Generel enighed om, at det forhold at én regel ikke overholdes (fx hæk-højde eller parkering af biler) ikke betyder at andre regler kan ignoreres (fx træ-højde).

Intet ønske om at være tommestokspoliti, mens det samtidigt er vigtigt at grundejere kan banke på hos naboer, for at bede om klippe træer, hække osv. Hvis det ikke giver resultat, kan bestyrelsen inddrages, da bestyrelsen i sidste ende efterser at vedtægt og regler overholdes.

- h. Den nye bestyrelse arbejder på at få genopsat vejspejl i svinget Pile Alle / Kromarken.