

## Regnskabet for GF Kromarken 2020

Nærværende regnskab er til forskel fra tidligere år ført i et standard bogføringsprogram og med en standard opstilling af regnskabet. Der har været ekstern hjælp til at komme i gang med dette, men det er ikke lykkedes at gå ekstern hjælp til at føre regnskabet, som det blev pålagt bestyrelsen på sidste GF.

Der ikke foretaget opdeling i tre fiktive kasser for hhv. GF, vejfond og bådelaug. For at gøre dette i et standard regnskabsprogram bør vi have tre bankkonti i stedet for en. Det er næppe relevant, da vejfond og bådelaug ikke forventes videreført.

I henhold til de tidligere regnskaber er vejfondens midler opbrugt, mens bådelaugets stadig har godt 30.000 kr. i ubenyttede midler. Det skyldes, at der ikke har været væsentlige udgifter til vedligehold og arbejde med udsætning og optagning de sidste 8 år.

Vores beholdning af obligationer er solgt og depotet er lukket. Udgifter til depot ville overstige renter og udlodninger.

Alle restancer fra 2019 er inddrevet. Det fremgår ikke direkte af årsregnskabet. Indrevne restancer ikke er en indtægt i regnskabsmæssig forstand, men alene en flytning fra et aktiv (restancer) til et andet aktiv, nemlig bankkontoen.

### Til punkterne under noter:

Advokat og revisor dækker honorar til ekstern hjælp med regnskab og forslag til revision af foreningens love.

Køb af software er årlig betaling for brug af regnskabsprogrammet.

Arealvedligehold dækker græsslåning på fællesarealet ved Søbredden.

Reparation og vedligeholdelse omfatter indkøb af midler til bekæmpelse af bjørneklo på Søbredden og i vildnisset langs bækken.

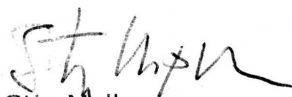
Udgifter til bådelaug el skyldes el installationen ved årekasse på Søbredden. Den er ubenyttet og i februar blevet afmeldt og strømmen af opkrævninger er ophørt.

Asfalteringen af Søengen er sket til aftalt pris på sidste generalforsamling (115.000 kr) selv om Bakkelyet ikke var med og vi fik uden udgifter lappet hullet ved overkørslen Pile Alle / Kromarken. Søbredden er blevet repareret med stabilgrus til den aftalte pris (8.000 kr.). Summen fremgår i regnskabet under vedligehold af veje.

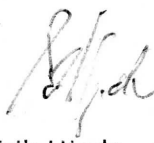
Tidligere er belysning på Kromarken modregnet i kontingentopkrævning. I år der tilbagebetalt godtgørelse til ejerne af de berørte parceller. Det er beløbet under vejbelysning private veje.

Vi har revideret nærværende regnskab og konstateret beholdningens tilstedeværelse,

Nødebo, d. 12. Maj 2021



Stig Møller  
Intern revisor



Erik Hjeds  
Intern revisor



Per Pedersen  
Formand

# **GF Kromarken**

CVR-nr. 39353717

## **Årsregnskab for 2020**

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7

---

## Virksomhedsoplysninger

---

GF Kromarken  
Kromarken 11  
3480 Fredensborg

Telefon: 23905976  
Web: [gfkromarken.dk](http://gfkromarken.dk)  
Mail: [bestyrelsen@gfkromarken.dk](mailto:bestyrelsen@gfkromarken.dk)

CVR-nr.: 39353717

Regnskabsperiode:  
01-01-2020 til 31-12-2020

## Resultatopgørelse for perioden 01-01-2020 til 31-12-2020

---

	Note	2020 DKK
Driftsudgifter	1	-143.561
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>		<b>-143.561</b>
Finansielle indtægter	2	7.224
Finansielle udgifter	3	-1.206
<b>Resultat efter renter og afskrivninger</b>		<b>-137.543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-137.543</b>

## Balance pr. 31-12-2020

---

### AKTIVER

	Note	2020 DKK
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4</b>	<b>359.855</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>359.855</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>359.855</b>

## Balance pr. 31-12-2020

---

### PASSIVER

	Note	2020 DKK
<b>Foreningsformue</b>	<b>5</b>	<b>359.855</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>359.855</b>

---

## Noter

---

2020  
DKK

---

### 1. Driftsudgifter

Advokat og revisor	-10.000
Internet og webhotel	-293
Køb af software	-3.543
Bestyrelseshonorarer	-1.000
Mødeudgifter	-95
Reparation og vedligeholdelse	-696
Arealvedligehold	-4.000
Udgift bådelaug el	-658
Vedligehold af veje	-121.281
Vejbelysning private veje	-1.995

---

**I alt** **-143.561**

---

### 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra bank	64
Finansielle Indtægter Øvrige	7.160

---

**I alt** **7.224**

---

### 3. Finansielle udgifter

Renteudgifter Leverandører Mv	-1.206
-------------------------------	--------

---

**I alt** **-1.206**

---

### 4. Likvide beholdninger

Bank	359.855
------	---------

---

**I alt** **359.855**

---



2020  
DKK

---

**5. Foreningsformue**

Egenkapital primo	497.398
Periodens resultat	-137.543

---

<b>I alt</b>	<b>359.855</b>
--------------	----------------

---